

PROVVEDIMENTO N. 96 in data 28.12.2020**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO MANUTENZIONE**

- Vista la Delibera consiliare n. 127 del 8.11.2017 con la quale è stato disposto di aggiudicare il servizio di Coordinatore della Sicurezza in fase di Progettazione ed in fase di Esecuzione ed attività di supporto al Responsabile dei Lavori e al Responsabile del Procedimento relativamente all'appalto di lavori di manutenzione e riqualificazione e servizi volti al mantenimento del patrimonio immobiliare gestito da Acer Ravenna;
- Viste le delibere consiliari n. 150 del 14.12.2017, n. 55 del 07.06.2018, n. 135 del 13.11.2018 e, da ultima, la Delibera consiliare n. 22 del 18.02.2019 con la quali è stato di volta in volta disposto di posticipare l'avvio di tale incarico all'avvio del nuovo appalto di manutenzione e riqualificazione del patrimonio immobiliare gestito da Acer Ravenna;
- Vista la gara per l'affidamento dei servizi a canone ed a misura occorrenti al mantenimento del patrimonio gestito da Acer Ravenna nella provincia di Ravenna del 12.07.2019, aggiudicata in data 29.10.2019 con Delibera consiliare n. 110;
- Visto il contratto dei servizi dell'appalto di cui sopra sottoscritto in data 12.12.2019;
- Visto l'appalto per l'affidamento dell'Accordo Quadro per lavori di efficientemente energetico, manutenzione ordinaria e straordinaria edile ed impiantistica, il ripristino degli alloggi in gestione ad Acer Ravenna per il quadriennio 2020-2023, aggiudicato in data 18.12.2019 con Delibera consiliare n. 127;
- Visto il contratto di Accordo Quadro sottoscritto in data 20.01.2020 con il Consorzio Integra di Bologna per l'area A;
- Visto il contratto di Accordo Quadro sottoscritto in data 03.03.2020 con R.T.I. Tassi Group srl per l'area B;
- Visto il contratto di Accordo Quadro sottoscritto in data 04.03.2020 con R.T.I. C.E.A.R. Soc. Coop Cons quale "aggiudicatario di riserva";
- Visto il primo contratto operativo d'importo pari a € 500.000,00 sottoscritto per l'area A in data 10.03.2020 con il Consorzio Integra Società Cooperativa di Bologna;
- Visto il primo contratto operativo d'importo pari a € 500.000,00 sottoscritto per l'area B in data 25.03.2020 con R.T.I. Tassi Group per l'area B;

- Visto il secondo contratto operativo (attualmente in corso) d'importo pari a € 1.500.000,00 sottoscritto per l'area A in data 1.09.2020 con il Consorzio Integra Società Cooperativa di Bologna;
- Visto il secondo contratto operativo (attualmente in corso) d'importo pari a € 1.500.000,00 sottoscritto per l'area B in data 1.09.2020 con R.T.I. Tassi Group srl;
- Vista la Delibera consiliare n. 71 del 20.11.2020 con la quale è stato disposto di rinnovare per l'anno 2021 il contratto per l'Appalto dei Servizi a canone e a misura occorrenti al mantenimento del patrimonio gestito da Acer Ravenna nella provincia di Ravenna con il Consorzio Integra Soc. Coop di Bologna;
- Visto che nello svolgimento dell'attività di coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e di assistenza al RUP il Geom. Chinni ha dimostrato competenza e affidabilità e, inoltre acquisito conoscenza delle procedure di gara e nell'utilizzo della piattaforma Hyper impiegato per la gestione di tutte le attività di manutenzione (ordinaria e straordinaria) necessaria sugli alloggi in gestione ad Acer Ravenna;
- Considerato che la continuità nell'erogazione dell'attività di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione è opportuna in quanto per l'Accordo Quadro sono ancora in corso n. 2 contratti operativi (uno per ogni area d'intervento e d'importo ciascuno pari a € 1.500.000,00) con lavorazioni già programmate complete di attività di coordinamento pianificata mentre l'appalto dei servizi è stato rinnovato per l'anno 2021 con Delibera consiliare n. 71 del 20.11.2020 sempre al medesimo Appaltatore Integra;
- Visto che Acer ha inoltre necessità di designare una figura responsabile (in base a quanto stabilito nel Decreto ministeriale del 6.9.1994) con compiti di controllo e coordinamento di tutte le attività manutentive relative ai materiali contenenti amianto ancora presenti in alcuni alloggi/manufatti in gestione ad Acer Ravenna e che tale prestazione è ottimizzata se svolta nell'ambito dell'ambito delle attività di coordinamento della sicurezza e supporto a RUP in quanto, nel corso dell'espletamento dell'incarico di coordinatore della sicurezza in esecuzione, effettuando vari sopralluoghi, è possibile svolgere in molti casi anche l'incarico di cui al D.M. 6.9.1994;
- Vista la lettera a prot. n. 12338 in data 18.11.2020, che propone al Geom. Chinni le condizioni contrattuali ed economiche delle attività tecniche sopra descritte;
- Vista la lettera a prot. n. 12477 in data 20.11.2020, di disponibilità da parte del Geom. Chinni ad assumere l'incarico alle condizioni proposte;

- Visto l'art. 36, comma 2, lett. a) del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., il quale prevede l'affidamento diretto per importo inferiore a Euro 40.000,00;
- Visto l'art. 1 del D.L. 16.07.2020 n.76, in seguito convertito, con modificazioni, nella L. 11.09.2020, n. 120, che eleva la soglie di cui al citato art.36;
- Vista la delibera n. 43 del 12.08.2020, adottata d'urgenza dalla Presidente e ratificata nella seduta consiliare del 29.09.2020, di adeguamento dei Regolamenti Acer (Regolamento per l'affidamento di lavori, servizi e forniture secondo le soglie di cui all'art. 36 del D.Lgs. 50/2016 e Regolamento di Amministrazione e Contabilità) alle nuove soglie;
- Verificato che la spesa trova capienza nel Budget assegnato al proprio Servizio ;
- Viste le vigenti Linee Guida ANAC n. 4;
- Vista la dichiarazione DGUE ricevuta in data 23/12/2020;
- Rilevata la necessità di provvedere celermente, sono da espletare le seguenti verifiche tenuto conto che il contratto sarà stipulato solo in caso di esito positivo delle medesime:
 - Acquisizione della Regolarità contributiva presso Cassa per Geometri ai fini del rilevamento di eventuali irregolarità contributive;
 - Acquisizione Certificazione rilasciata dall'Agenzia delle Entrate di competenza in merito a violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi del pagamento di imposte e tasse;
 - Consultazione del casellario ANAC;
 - Acquisizione Certificato del Casellario Giudiziale;
- Acquisito il relativo codice CIG 85744335F3;
- Acquisito il visto di controllo budget sul presente provvedimento del Direttore:

Il Direttore Generale
Avv. Carla Ballardini



DISPONE



**Azienda Casa Emilia-Romagna
della Provincia di Ravenna**

- Di affidare al Geom. Chinni di Gatteo a Mare (FC) le attività tecniche, come da proposta a prot. Acer n. 12477 in data 20.11.2020, per un importo annuo pari a € 24.009,10 per tre anni, e quindi fino al 31/12/2023 e quindi per un totale complessivo pari a € 72.027,30 oltre IVA e oneri di legge, il tutto comunque meglio disciplinato nello specifico incarico professionale;
- Di individuare l'Ing. Riccardo Gramantieri quale dipendente addetto all'esecuzione/controllo del suddetto contratto;
- Di trasmettere il presente provvedimento al Direttore Generale e al Presidente/Legale Rappresentante.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO MANUTENZIONE

Ing. Daniela Pellegrini

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Daniela Pellegrini", written over a horizontal line.