

PROVVEDIMENTO N. 14 in data 28/02/2017

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO LEGALE

- Vista la predisposizione dei nuovi modelli – base di contratti di locazione, effettuata dal Servizio Legale nell'ambito dell'obiettivo di verifica delle concessioni e dei contratti, annoverato tra le priorità di lavoro dell'anno 2016;
- Tali modelli – e le loro varianti – vanno trasposti in un servizio telematico di pagamento dell'imposta di registro che permetta di gestirli con un grado di elasticità e di economicità che la realtà negoziale richiede, ma che il servizio attuale non consente;
- Visto che il servizio che l'Agenzia delle Entrate offre, gratuito, non permette il caricamento di modelli predisposti, ma richiede l'inserimento manuale completo per singolo contratto;
- Visto che Federcasa, cui Acer di Ravenna è associata, ha stipulato un "Contratto per gestione, manutenzione e assistenza sistema informativo rivolto a fornire il servizio telematico di pagamento dell'Imposta di Registro dei Contratti di Locazione mediante Entratel" con SCAI s.p.a., con sede in Torino Largo Turati, 49 – 10134, Cod. Fiscale e Partita IVA 02710060019 e che, tramite tale contratto, fornisce il Servizio agli enti che aderiscono;
- Esaminato tale servizio e considerato che presenta le caratteristiche richieste dalla nostra azienda, come sopra evidenziate;
- Vista l'offerta pervenuta da Federcasa, che comprende il servizio per un triennio, rinnovabile, a fronte di un corrispettivo annuo di €uro 5.645,00 oltre I.V.A. (mail del 28/06/2016 e mail del 13/02/2017, completa di contratto);
- Dato atto che gli affidamenti inferiori alla soglia di €uro 40.000,00 possono essere affidati ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. 18.4.2016, n. 50;
- Visto il vigente Regolamento di Amministrazione e Contabilità;
- Visto il vigente Regolamento per i Lavori, i Servizi e le Forniture;
- Vista la delibera n. 19 del 17.3.2016 "Disposizioni in merito agli acquisti in economia e le spese indispensabili per il normale ed ordinario funzionamento degli uffici nonché, in generale, per le procedure di liquidazione dei corrispettivi";
- Vista la delibera n. 9 del 30.01.2017 "Precisazioni e modifiche alla delibera consiliare n. 19 del 17.3.2016";
- Acquisito il relativo codice **CIGZ701D94A33**;

DISPONE



Azienda Casa Emilia-Romagna della Provincia di Ravenna

- Di affidare a Federcasa il servizio telematico di pagamento dell'imposta di registro dei contratti di locazione per il periodo 01.04.2017 – 31.03.2020, rinnovabile, per un corrispettivo annuo di €. 5.645,00 (oltre IVA);
- Di individuare Simone Venieri quale dipendente addetto al controllo di tale servizio;
- Di trasmettere il presente provvedimento al Presidente e Legale Rappresentante.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO LEGALE

Avv. Carla Ballardini

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Carla Ballardini", written over a horizontal line.