



**PROVVEDIMENTO DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO LAVORI E ATTUAZIONE**

**PIANO TRIENNALE**

**N. 62 in data 28/07/2020**

**OGGETTO: Affidamento dell'incarico professionale per lo svolgimento di servizi di ingegneria per l'intervento di manutenzione straordinaria con riqualificazione del complesso immobiliare sito in Via Tranvia n.4-6-8-10 in Alfonsine (RA) di cui alla convenzione ACER-Comune di Alfonsine n. 4133 sottoscritta in data 6.4.2020.**

**PREMESSO CHE:**

- Esiste la necessità di approvvigionarsi dei servizi tecnici necessari all'attuazione delle attività previste dalla convenzione Acer- Comune di Alfonsine in data 6.4.2020 e finalizzata all'intervento di riqualificazione del complesso immobiliare sito in Via Tranvia n. 4,6,8,10, in quanto assegnatario di due finanziamenti di cui al Piano Casa di cui al Decreto Interministeriale del 16/3/2015 ,
- Con determinazione n.12 del 10/6/2020 il Direttore Generale ha individuato il gruppo di lavoro per l'intervento citato, disponendo l'affidamento all'esterno di incarico professionale per quanto inerente la progettazione (definitiva ed esecutiva) architettonica, la progettazione e D.O. strutturale ed impiantistica, il Coordinamento della Sicurezza in fase progettuale ed esecutiva;
- Per quanto inerente il Primo Stralcio dei lavori, relativo ai civici n.4 e n. 6, è in corso un contratto per attività tecniche sottoscritto dallo studio professionale INSTUDIO ed il Comune di Alfonsine che nella convenzione sottoscritta Acer si è impegnata a portare a compimento subentrando al Comune in qualità di contraente;
- Esiste un secondo incarico affidato da Acer allo studio INSTUDIO di cui al provv.to n.51 del responsabile del servizio Manutenzione in data 06.06.2018 con contratto per l'importo di €. 21.550,00 sottoscritto in data 07.08.2018 per attività tecniche sullo stesso immobile ( via Tranvia n.4,6,8,10 ) che prevedeva la messa in sicurezza del fabbricato in seguito al crollo di una porzione di tetto ed il successivo rifacimento completo della copertura con struttura in legno; per questo secondo incarico è stato attuata solo la messa in sicurezza e liquidato il relativo importo;
- Alla luce di quanto previsto nella Convenzione sopracitata, si deve procedere ad una revisione del Progetto definitivo-esecutivo di primo stralcio già elaborato da INSTUDIO (

civici n.4 e n.6), alla elaborazione del Progetto definitivo ed esecutivo di secondo stralcio (civici n. 8 e n. 10), alla Direzione lavori e Coordinamento della sicurezza.

- Con determinazione n.12 del 10/6/2020 il Direttore Generale ha individuato il gruppo di lavoro per l'intervento citato, disponendo l'affidamento all'esterno di incarico professionale per quanto inerente la progettazione (definitiva ed esecutiva) architettonica, la progettazione e D.O. strutturale ed impiantistica, il Coordinamento della Sicurezza in fase progettuale ed esecutiva;
- Considerato che risulta fondamentale affidare le prestazioni tecniche per l'esecuzione di opere che necessitano di particolare attenzione e cura a professionisti di accertata professionalità e già edotti e coinvolti nell'intervento che possano svolgere al meglio le funzioni di progettista, direttore dei lavori e coordinatore per la sicurezza;
- E' stato interpellato lo studio INSTUDIO, già incaricato del primo stralcio e delle strutture di copertura del secondo stralcio quindi già in possesso di conoscenze caratteristiche e documenti dell'intervento, che ha fornito un preventivo sulle attività tecniche integrative richieste per portare a conclusione l'intervento complessivo comprendente i due stralci.
- l'offerta di INSTUDIO ingegneri associati prot. ACER n. 93 del 7/7/2020 (allegata alla presente) prevede :
  - 1.a prestazioni per variante al progetto dei civici n.4 e n.6 compreso miglioramento sismico, €. 8.500,00 (oltre contributi integrativi, IVA, bolli ecc.),
  - 1.b prestazioni tecniche per l'intervento di secondo stralcio civici n.8 e n.10 comprendente progettazione, direzione operativa strutturale ed impiantistica, e coordinamento sicurezza €. 23.705,00 (oltre contributi integrativi, IVA, bolli ecc.)
- Per un totale complessivo di €. 32.205,00
- Ritenuto congruo e conveniente il preventivo presentato da INSTUDIO;
- Dato atto che gli affidamenti inferiori alla soglia di Euro 40.000,00 possono essere affidati ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs 18.04.2016, n. 50 e ss.mm. ed ii.;
- Visto il vigente Regolamento di Amministrazione e Contabilità;
- Visto il vigente Regolamento per i Lavori, i Servizi e le Forniture;
- Acquisito il relativo codice CIG n. Z372DCDCD0

- Tenuto conto che ai sensi di quanto previsto dalle linee guida ANAC n.4 si dovranno espletare , prima della stipula del contratto , le verifiche necessarie ad accertare il possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 nelle modalità non semplificate, trattandosi di importo superiore a €. 20.000,00, nonché delle condizioni soggettive che la legge stabilisce per lo svolgimento delle attività professionali oggetto dell'incarico ( iscrizione ordine ingegneri e requisiti di abilitazione per Coordinatore della sicurezza ) ;
- Acquisito il visto di controllo del budget sul presente provvedimento del Direttore Generale

Avv.to Carla Ballardini



#### INDIVIDUA

- Lo studio associato INSTUDIO ingegneri associati ed in particolare l'Ing. Claudio Sillato quale professionista incaricato delle prestazioni tecniche di cui all'offerta sopracitata per l'importo contrattuale omnicomprendivo di €.32.205,00 (oltre contributo integrativo al 4% ed IVA
- L'ing. Salvatore Pillitteri, quale addetto al visto di controllo/esecuzione.

Il presente provvedimento è trasmesso al Direttore Generale e al Presidente e Legale Rappresentante di ACER, al fine della successiva sottoscrizione dell' atto contrattuale necessario alla formalizzazione del rapporto con lo studio professionale, solo successivamente alla verifica dei requisiti.

Il Responsabile del Servizio LAVORI E ATTUAZIONE PIANO TRIENNALE

Ing. Elisabetta Rivola



