

**PROVVEDIMENTO DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO MANUTENZIONE****N. 51 in data 06/06/2018**

**OGGETTO: Affidamento dell'incarico di servizi di ingegneria per l'intervento di messa in sicurezza e la ricostruzione del coperto del complesso immobiliare sito in Via Tranvia n.4-6-8-10 in Alfonsine (RA)**

**PREMESSO CHE:**

- Esiste la necessità di approvvigionarsi dei servizi tecnici necessari per la messa in sicurezza del fabbricato sito in Alfonsine Via Tranvia n.4-6-8-10 , soggetto al crollo di una piccola porzione di coperto sul civico n.8, cui ha fatto seguito l'ordinanza di sgombero degli inquilini del piano primo;
- E' stato interpellato l'ing. Claudio Sillato, già progettista per conto del Comune di Alfonsine dell'intervento di manutenzione straordinaria in corso nei civici n. 4-6 e pertanto già conoscitore del fabbricato e delle sue strutture, che ha fornito immediata assistenza, si è reso disponibile al sopralluogo e alla perizia sulla valutazione dello stato di conservazione e sui possibili interventi e presidi da mettere in atto per assicurare la sicurezza degli occupanti;
- L'ing. Sillato ha fatto pervenire a nome dello Studio associato di cui fa parte INSTUDIO ingegneri associati l'offerta prot. ACER n.5252 del 4/5/2018 (allegata alla presente) che prevede :
  - 1.1 prestazioni per intervento da svolgersi nel mese di giugno 2018 connesso alla messa in sicurezza della copertura dell'intero fabbricato per complessive (compreso spese o altri oneri accessori) €. 4.150,00 (oltre contributi integrativi, IVA, bolli ecc.),
  - 1.2 prestazioni tecniche per l'intervento di rifacimento del solaio di copertura dei civici n.8-10 per complessive (compreso spese e tutti gli oneri accessori) €. 17.400,00 (oltre contributi integrativi, IVA, bolli ecc.),
- L'intervento di messa in sicurezza temporanea del fabbricato è da attuare con urgenza, mentre quello di rifacimento della copertura è stato programmato per la stagione estiva del 2019;
- Preso atto degli accordi di Acer con il Comune di Alfonsine per l'avvio dei traslochi e dei lavori di messa in sicurezza ( e-mail del 30/5/2018 del direttore generale) con copertura

economica sul fondo canoni, in attesa della delibera di approvazione della delibera di approvazione del Q.T.E. dell'intervento complessivo;

- Considerato che risulta fondamentale affidare le prestazioni tecniche per l'esecuzione di opere che necessitano di particolare attenzione e cura ad un professionista di accertata professionalità e già coinvolto in intervento analogo che svolga le funzioni di progettista, direttore dei lavori e coordinatore per la sicurezza;
- Ritenuto congruo e conveniente il preventivo presentato dall'ing. Claudio Sillato;
- Dato atto che gli affidamenti inferiori alla soglia di Euro 40.000,00 possono essere affidati ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs 18.04.2016, n. 50 e ss.mm. ed ii.;
- Visto il vigente Regolamento di Amministrazione e Contabilità;
- Visto il vigente Regolamento per i Lavori, i Servizi e le Forniture;
- Vista la delibera n. 19 del 17.03.2016 *"Disposizioni in merito agli acquisti in economia e le spese indispensabili per il normale ed ordinario funzionamento degli uffici nonché, in generale, per le procedure di liquidazione dei corrispettivi"*;
- Vista la delibera n. 9 del 30.01.2017 *"Precisioni e modifiche alla delibera consiliare n. 19 del 17.03.2016"*;
- Vista la delibera n. 27 del 04.04.2018 *"Autorizzazione all'utilizzo dell'elenco dei professionisti qualificati per l'affidamento di servizi di progettazione, direzione lavori, coordinatore della sicurezza ed altre attività accessorie di importo inferiore ad euro 100.000"* ratificata dal CdA;
- Nelle more dell'adozione di un Regolamento che recepisca la normativa attuale e le relative indicazioni dell'ANAC;
- Preso atto dell'urgenza di attuare validi presidi alla sicurezza degli occupanti il fabbricato in oggetto attraverso la rimozione dei controsoffitti e la predisposizione di puntelli a sostegno della copertura esistente e successivamente con il rifacimento del tetto;
- In pendenza delle verifiche dei requisiti generali di cui all'art. 80 e di quelli speciali, se previsti, nonché delle condizioni soggettive che la legge richiede per lo svolgimento delle attività professionali come richiesto dal punto 4.2.4 delle Linee guida n.4 di ANAC,

#### **INDIVIDUA**

- Lo studio INSTUDIO ingegneri associati ed in particolare l'ing. Claudio Sillato quale professionista incaricato di:



- 1.1 Perizia, progetto, Direzione lavori e Coordinamento della sicurezza in esecuzione per l'intervento di messa in sicurezza (1° Stralcio) per l'importo di €. 4.150,00 (oltre contributi integrativi, IVA, bolli ecc.),
- 1.2 Progetto, Direttore operativo dei lavori strutturali e coordinatore della sicurezza per i lavori di rifacimento del tetto (2° Stralcio) per l'importo di €. 17.400,00 (oltre contributi integrativi, IVA, bolli ecc.),  
per un importo contrattuale complessivo di €. 21.550,00
- Il geom. Roberto Asioli, quale addetto al visto di esecuzione.
- Di trasmettere il presente provvedimento al Presidente e Legale Rappresentante di ACER e al Direttore Generale per l'approvazione al fine della successiva sottoscrizione degli atti contrattuali , previa verifica dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 e di quelli speciali, se previsti, nonché delle condizioni soggettive che la legge richiede per lo svolgimento delle attività professionali da svolgere.

Il Responsabile del Servizio Manutenzione  
Geom. Silvano Marchini

