

Delibera n. 57 del 07/06/2018

INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE DI EDILIZIA RESIDENZIALE IN RAVENNA, VIA CAORLE 14 – 2° STRALCIO: ESITO PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PUBBLICAZIONE DEL BANDO DI GARA AI SENSI DELL'ART. 36 COMMA 2 LETTERA C) D.LGS. 50/2016 E AGGIUDICAZIONE LAVORI

#### IL CONSIGLIO

- Visto il D.L. 28.3.2014, n. 47 convertito, con modificazioni dalla Legge 23.5.2014, n. 80, recante, "Misure urgenti per l'emergenza abitativa, per il mercato delle costruzioni e per l'Expo 2015";
- Visto il Decreto Interministeriale del 16.3.2015, avente per oggetto "Criteri per la formulazione di un programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica";
- Vista la deliberazione di G.R. n. 873 del 6.7.2015 con la quale Regione Emilia Romagna ha approvato i criteri e modalità per la realizzazione di un programma di recupero degli alloggi di edilizia residenziale pubblica. riparto delle risorse assegnate dal 16/03/2015;
- Visto il Verbale del Tavolo Territoriale delle Politiche abitative dell'ambito provinciale di Ravenna del 3.8.2015 con il quale Acer Ravenna è stato indicato quale gestore dell'intervento in Ravenna, Via Caorle 14;
- Vista la deliberazione di G.R. n. 1297 del 14.9.2015 con la quale Regione Emilia Romagna ha approvato gli elenchi degli interventi ammissibili ai finanziamenti del Programma di recupero di alloggi ed immobili di edilizia residenziale pubblica di cui al D.I. del 16.3.2015;
- Vista la deliberazione di G.R. n. 299 del 7.3.2016 con la quale Regione Emilia Romagna ha approvato la concessione di contributi ai Comuni, in attuazione della deliberazione di G.R. n. 1297 del 14.09.2015, per gli interventi di cui all'art. 2, comma 1, lettera b) del D.I. del 16.03.2015;
- Considerato che con detta deliberazione il Comune di Ravenna è stato ammesso al finanziamento complessivo di 300.000 euro nell'ambito della riqualificazione del fabbricato comunale di Via Caorle 14, Ravenna;
- Rilevato che per l'intervento di Ravenna, Via Caorle 14, sono previsti anche i seguenti finanziamenti:
  - € 200.000,00 dal Comune di Ravenna con fondi di rotazione;
  - € 150.000,00 dal Comune di Ravenna con avanzo di amministrazione;
  - € 100.000,00 dal fondo canoni del Comune di Ravenna;
- Visto l'atto a Rep. n. 1207 del 12.3.2014 "Convenzione per l'affidamento in concessione all'Azienda Casa Emilia Romagna della Provincia di Ravenna del servizio di gestione dell'edilizia residenziale sociale", che affida ad Acer la gestione degli alloggi fino al 31.12.2022;
- Vista la convenzione sottoscritta in data 4.11.2016 con il Comune di Ravenna, Fascicolo 2016/04.08/409, per la fornitura di servizi tecnici relativi alla programmazione, progettazione ed attuazione dell'intervento relativo al fabbricato di Via Caorle 14; - Visti in particolare i punti b) e c) dell'articolo 5 di tale convenzione del 4.11.2016;

- Vista la Delibera di Giunta comunale P.G. 3982 che prevede l'attuazione del 1° stralcio dell'intervento di recupero edilizio e funzionale di porzione di fabbricato sito in Ravenna Via Caorle 14 nell'ambito delle attività di manutenzione straordinaria come definite all'art. 6 della concessione in essere tra Comune di Ravenna ed ACER per la gestione dell'ERP;

- Vista la delibera di Giunta del Comune di Ravenna n. 704/169540 del 24/11/2016 con la quale è stato approvato il progetto di fattibilità del suddetto intervento di recupero edilizio, suddiviso in 2 stralci funzionali;

- Vista la delibera di ACER n. 61 del 5.7.2017 con la quale è stato approvato il metodo di affidamento dei lavori mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c) del D.Lgs. 50/2016, preceduta da avviso pubblico di indagine di mercato, da aggiudicare con il criterio del minor prezzo mediante ribasso sull'importo dei lavori posti a base di gara, di cui all'art. 95, comma 4, lett. a) del D Lgs 50/2016 ed il relativo avviso pubblico finalizzato all'indagine di mercato per l'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata di cui trattasi,

- Vista la delibera di ACER n. 10 del 25.1.2018 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo del secondo stralcio di detto intervento ed il relativo Quadro economico complessivo dell'intervento;

- Vista la delibera d'urgenza di ACER n. 26 del 03/04/2018 con la quale si deliberava l'indizione della procedura negoziata senza pubblicazione del bando di gara ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera c) D.Lgs. 50/2016

- Vista la lettera di invito alla gara, a prot. Acer n. 3824 del 04.04.2018, inoltrata dal Responsabile del Procedimento alle imprese individuate come da Verbale del sorteggio pubblico del 24.1.2018;

- Visti i Verbali di gara del 02.05.2018 e del 16.05.2018 dai quali si evince che alla gara, tenutasi nel giorno 16.05.2018, sono state ammesse le seguenti offerte pervenute, con indicazione della rispettiva percentuale di ribasso sull'importo a base di gara di Euro 524.995,41, comprensivo degli oneri per la sicurezza pari ad Euro 32.109,76:

- |  |                |
|--|----------------|
| - impresa MARIO E PAOLO COSENZA di Napoli  | ribasso 19,34  |
| - FREGUGLIA S.r.l. di Porto Viro (RO)  | ribasso 7,15   |
| - LACKY Impianti Tecnologici di Imola (BO)   | ribasso 15,22  |
| - DG SERVICE S.r.l. di Cosenza (CS)  | ribasso 30,422 |
| - A.T.I. ASTRA Soc. Coop. Ar.l. di Serra Sant'Abbondio (PU) (Capogruppo) – CELLI IMPIANTI S.r.l. di Ancona (Mandante)      | ribasso 28,888 |
| - GRAL COSTRUZIONI S.r.l. di Bracciano (RM)  | ribasso 22,735 |
| - TERRA COSTRUZIONI S.r.l. di Beinasco (TO)  | ribasso 7,77   |
| - INTEC SERVICE S.r.l. di Venticano (AV)   | ribasso 28,33  |
| - A.T.I. COSTRUZIONI FUTURO S.r.l. di Copertino (LE) (Capogruppo) – STE.MAR COSTRUZIONI S.r.l. di Calimera (LE) (Mandante) | ribasso 27,63  |
| - CAIVIT Soc. Coop. di Viterbo   | ribasso 27,997 |

- GAMA CASTELLI di Ravenna ribasso 18,44
- Considerato che a seguito della procedura di affidamento, avvenuta ai sensi dell'art. 97 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 lettera d), è stata conseguentemente proposta l'aggiudicazione a favore dell'impresa GRAL COSTRUZIONI S.r.l. con sede in via del Fornaccio n. 18 a Bracciano (RM) P.IVA 07981071009, che ha offerto un ribasso del 22,735% sull'importo a base di gara; e pertanto
- Visto l'art. 33, comma 1, del D.Lgs. 50/2016;
- Vista la documentazione prodotta dai concorrenti in sede di gara ed effettuata la verifica della proposta di aggiudicazione, come previsto dall'art. 32, comma 5, del D.Lgs. 50/2016;
- Visto il Quadro Economico complessivo dell'intervento di seguito riportato a seguito di affidamento:

	Comune - Fondi di rotazione	Comune - Avanzo di amm.ne	Comune - Fondi canone	Fondi regionali	TOTALE
<b>a) 1* stralcio</b>					
Lavori	0,00	0,00	30 419,91	0,00	30 419,91
Oneri della sicurezza			1 046,52		1 046,52
<b>TOTALE a)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>31 466,43</b>	<b>0,00</b>	<b>31 466,43</b>
<b>b) 2* stralcio</b>					
Lavori	105 259,48	78 934,74	38 764,39	157 869,49	380 828,10
Oneri della sicurezza	8 875,03	6 655,44	3 268,39	13 310,90	32 109,76
<b>TOTALE b)</b>	<b>114 134,51</b>	<b>85 590,18</b>	<b>42 032,78</b>	<b>171 180,39</b>	<b>412 937,86</b>
<b>TOTALE Lavori in appalto a)+b)</b>	<b>114 134,51</b>	<b>85 590,18</b>	<b>73 499,21</b>	<b>171 180,39</b>	<b>444 404,29</b>
<b>c) Somme a disposizione della stazione appaltante</b>					
Rilievi accertamenti e indagini - Global point - prov 64/2016	409,38	307,00	204,62	614,00	1 535,00
Allacciamenti a pubblici servizi	4 800,60	3 600,00	2 399,40	7 200,00	18 000,00
Imprevisti	44 106,86	33 094,75	3 983,96	66 189,47	147 375,05
Accantonamento 2%	2 370,45	1 777,62	1 184,78	3 555,24	8 888,09
Spese tecniche	21 431,25	16 071,43	10 711,61	32 142,86	80 357,14
Spese per accertamenti, verifiche e collaudi	1 333,50	1 000,00	666,50	2 000,00	5 000,00
IVA ed altre imposte	11 413,45	8 559,02	7 349,92	17 118,04	44 440,43
<b>TOTALE c)</b>	<b>85 865,49</b>	<b>64 409,82</b>	<b>26 500,79</b>	<b>128 819,61</b>	<b>305 595,71</b>
<b>FINANZIAMENTO</b>	<b>200 000,00</b>	<b>150 000,00</b>	<b>100 000,00</b>	<b>300 000,00</b>	<b>750 000,00</b>

- Acquisito il Visto di attestazione sul rispetto delle normative e dei regolamenti da parte del Responsabile del Servizio Legale;
- Dopo breve discussione;
- All'unanimità

#### DELIBERA

- Di approvare i Verbali di gara del 02.05.2018 e 16.05.2019 relativi alla procedura in oggetto, ratificando l'operato del RUP e Presidente di gara;
- Di aggiudicare, ai sensi dell'art. 32, comma 5, e dell'art. 33, comma 1, del D.Lgs. 50/2016, i lavori in oggetto a GRAL COSTRUZIONI S.r.l. con sede in via del Fornaccio n. 18 a Bracciano (RM) P.IVA 07981071009, che ha offerto un ribasso del 22,735% sull'importo a base di gara, corrispondente ad un

importo contrattuale netto di €uro 412.937,86, comprensivo degli oneri per la sicurezza pari ad €uro 32.109,76, oltre a I.V.A.;

- Di dare atto che l'aggiudicazione, come previsto dall'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016, diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti;
- Di procedere alle comunicazioni previste dall'art. 76, comma 5, del D.Lgs. 50/2016;
- Di procedere, ai sensi dell'art. 93, comma 9, del D.Lgs 50/2016, allo svincolo della garanzia provvisoria nei confronti dei non aggiudicatari;
- Di approvare il Quadro Economico complessivo dell'intervento come sopra riportato;
- Di autorizzare il Presidente, Emanuela Giangrandi, ad intervenire nella sottoscrizione della relativa documentazione contrattuale.