

Delibera n. 31 del 02/04/2019

LAVORI DI ELIMINAZIONE VIZI E RIPRISTINO DANNI DI FABBRICATO SITO IN RAVENNA, VIA CIRCONVALLAZIONE DEI GOTI (EX CASA FABBRI): COMPLETAMENTO DEI LAVORI E LIQUIDAZIONE SALDO A CARLO RINALDI IMPIANTI S.R.L., APPROVAZIONE C.R.E. E Q.T.E. A CONSUNTIVO

#### IL CONSIGLIO

- Vista la delibera d'urgenza n.38 del 17/5/2018, ratificata dal Consiglio di amministrazione di Acer nella seduta del 7/6/2018, che - accertata la presenza di vizi e difetti costruttivi occulti e la indisponibilità dell'impresa appaltatrice Carlo Rinaldi Impianti a completare i lavori già intrapresi attraverso una ditta locale Barocco Decoline s.n.c. di Ravenna e necessari ad eliminare i vizi e a ripristinare le opere danneggiate - dispone l'escussione della polizza fidejussoria a garanzia della rata di saldo emessa dalla ABC ASIGURARI SERIE IK N.000055 per l'intervento in oggetto per l'obbligato Carlo Rinaldi Impianti s.r.l.;
- Vista la nota prot. ACER n. 5964 del 17/5/2018 con la quale Acer fa richiesta di escussione della polizza fidejussoria sopracitata;
- Preso atto della disposizione del 11/6/2018 con cui la compagnia assicuratrice procede al pagamento dell'importo garantito, pari a €. 73.068,62;
- Vista la propria delibera n.90 del con la quale Acer dispone di assumere l'incarico di svolgere le attività tecniche necessarie alla gestione dell'intervento da eseguirsi in danno alla ditta Carlo Rinaldi per l'eliminazione dei difetti ed il ripristino dei danni prodotti, alle condizioni e nei termini di cui all'atto integrativo allegato alla delibera;
- Visto l'atto integrativo sottoscritto da Acer e ASP Ravenna Cervia e Russi in data 02.08.2018;
- Visti i provvedimenti n.67 e n.69 del Responsabile Servizio Lavori e attuazione Piano Triennale che individuano, previa valutazione tecnico-economica su due preventivi, il consorzio CEAR di Ravenna come affidatario dei lavori di eliminazione vizi e ripristino danni nel fabbricato in oggetto per l'importo presunto di €. 21.276,40 comprensivo di €.1.242,00 per oneri di sicurezza, individuavano inoltre l'ing. Salvatore Pillitteri come D.L. dei lavori e il geom. Giorgio Maltoni come Coordinatore della sicurezza in esecuzione;
- Visto il contratto sottoscritto con CEAR in data 21/9/2018;
- Preso atto che i lavori svolti da CEAR si sono svolti dal 14/9/2018 al 19/11/2018 comportando una spesa per lavori di €. 20.198,05 come accertato dal D.L. Salvatore Pillitteri che ha emesso Certificato di regolare esecuzione in data 24/12/2018;
- Considerato che, in seguito ad ulteriori verifiche in corso di esecuzione dei lavori è emerso un ulteriore difetto nella realizzazione dell'isolamento esterno del fabbricato, il Responsabile del Servizio lavori ha provveduto a denunciare all'impresa Rinaldi l'ulteriore difetto e a comunicare che Acer avrebbe provveduto al ripristino;

- Visto il provvedimento n.82 del 14/11/2018 del Responsabile Servizio Lavori e attuazione Piano Triennale che individua, previa valutazione tecnico-economica su due preventivi, la ditta Penta Color di Ravenna come affidataria dei lavori di rifacimento del rivestimento termico esterno di una intera parete del fabbricato per l'importo presunto di €. 11.350,00 comprensivo degli oneri di sicurezza;
  - Visto il contratto sottoscritto con Penta Color in data 3/12/2018;
  - Preso atto che i lavori affidati a Penta Color si sono svolti dal 27/11/2018 al 18/12/2018 e hanno comportato una spesa per lavori eseguiti di €. 11.350,00 come accertato dal D.L. Salvatore Pillitteri che ha emesso Certificato di regolare esecuzione in data 28/1/2019;
  - Considerato che:
    - la Carlo Rinaldi impianti ha fatto richiesta ad Acer di provvedere al pagamento del debito dalla stessa assunto nei confronti della ditta Barocco Decoline s.n.c di Ravenna esecutrice fino al 27/4/2018 di una parte degli interventi di eliminazione vizi e ripristino danni nel fabbricato in oggetto e ammontanti a complessivi €. 14.042,00 per lavori oltre IVA;
    - con nota della Presidente prot. Acer 10718 del 20/9/2018 Acer ha comunicato a Rinaldi Impianti e Barocco Decoline la disponibilità a soddisfare la richiesta di pagamento del debito di Rinaldi nei confronti di Barocco, per l'ammontare dichiarato e nell'ambito delle somme che si sarebbero rese disponibili in seguito al completamento dei lavori di ripristino;
  - Preso atto che:
    - nel mese di gennaio 2019 la Barocco Decoline ha trasmesso le note di accredito intestate a Rinaldi e contestualmente la fattura intestata ad ACER n.92/2018 del 24/12/2018 per €.14.042,00 oltre Iva 10%;
    - Nel mese di febbraio-marzo la Barocco, in seguito a sopralluogo con la D.L. del 17/1/2019, ha provveduto al completamento delle lavorazioni restate incomplete per problematiche di temperature esterne come risultante dal Verbale di ultimazione dei lavori in data 6/3/2019;
    - E' stato redatto il Quadro Tecnico aggiornato degli interventi effettuati per il ripristino in danno a Rinaldi che comporta:
 

LAVORI contratto CEAR	€. 20.198,05
LAVORI contratto PENTA COLOR	€. 11.350,00
LAVORI fattura BAROCCO	€. 14.042,00
SOMMANO LAVORI	€. 45.590,05
IVA 10% su LAVORI	€. 4.559,01
COMPETENZE ACER 10% su LAVORI	€. 4.559,01
IVA su COMPETENZE ACER 22%	€. 1.002,98
SOMMANO	€. 55.711,05
- ed accerta un residuo di €.17.357,57 rispetto alla somma di €.73.068,62 escussa a Carlo Rinaldi Impianti;

- Verificato che nella documentazione agli atti prodotta dalla Carlo Rinaldi Impianti a conclusione dei lavori non ci sono le certificazioni relative ai cancelli carrabili automatizzati e che tali documenti risultano necessari alla corretta manutenzione degli stessi;
- Acquisito il Visto di attestazione sul rispetto delle normative e dei regolamenti da parte del Responsabile del Servizio Legale;
- Dopo breve discussione;
- All'unanimità

#### DELIBERA

- Di approvare i CRE dei lavori di ripristino eseguiti da Cear e Penta Color per gli importi indicati nel Quadro Tecnico aggiornato;
- Di provvedere al pagamento alla Barocco Decoline dell'importo corrispondente al debito dichiarato da Rinaldi Impianti e pertanto di €. 14.042,00 oltre Iva al 10%;
- Di approvare il Quadro Tecnico aggiornato che comporta una spesa complessiva per lavori eseguiti di €.45.590,25, per spese tecniche di €.4.559,03 e quindi una spesa complessiva di €. 55.711,30;
- Di richiedere la documentazione certificativa dei cancelli carrabili installati alla Carlo Rinaldi impianti, disponendo fin d'ora che in assenza di riscontro, Acer provvederà d'ufficio, disponendo del residuo pari a €. 17.357,57 dell'escussione, ad incaricare ditta/professionista che certifichi, se possibile, i cancelli installati, oppure che proceda ad integrare, modificare le dotazioni, in modo da rendere i cancelli automatizzati conformi alla normativa vigente e certificabili.

\* \* \*