



ACER

**Azienda Casa Emilia-Romagna
della Provincia di Ravenna**

PROVVEDIMENTO DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO MANUTENZIONE

N. 75 in data 09/10/2018

OGGETTO: Affidamento Servizio di carico, scarico, movimentazione materiale nonché facchinaggio presso appartamento sito in Ravenna via Gulli 249/c.

PREMESSA:

Vista l'esigenza di A.C.E.R. di effettuare eventuale disinfestazione delle cimici da letto nell'appartamento sito in Ravenna via Gulli 249/C della sig.ra Klak;

Visto che la Sig.ra è una accumulatrice compulsiva e quindi l'alloggio è pieno di materiale;

NORMATIVA:

I riferimenti normativi cui ci si riferisce sono i seguenti:

- Statuto di ACER approvato con delibera n. 61 del 18/12/2015
- Regolamento per i lavori, i servizi e le forniture in economia di ACER approvato con Delibera n.223 del 23/12/2008.

CIO PREMESSO:

- L'impresa COLAS Pulizie di Ravenna in data 03.10.2018 (ha presentato su richiesta del Responsabile della manutenzione di A.C.E.R., un preventivo a prezzi unitari per l'esecuzione del servizio di cui sopra;
- Si ritiene che l'importo dell'intervento sia stimato complessivamente in € 5.000,00
- Ritenuto congruo e conveniente il suddetto preventivo

Il Responsabile del Servizio Manutenzione, Ing. Daniela Pellegrini

DISPONE DI:

- Di affidare alla ditta COLAS Pulizie di Ravenna via L. Romagnoli n. 13 il servizio di carico, scarico, movimentazione materiali nonché facchinaggio presso l'appartamento sito in Ravenna via Gulli 249/C per un importo presunto ad € 5.000,00 + IVA, come da elenco prezzi presentato in data 03.10.2018 allegato al presente provvedimento
- L'inizio dei lavori è previsto per il giorno 11.10.2018
- Di individuare il Geom. Ignazio Selis, quale soggetto preposto per il visto di esecuzione
- Trasmettere il presente provvedimento al Presidente e Legale Rappresentante e al Direttore Generale



ACER

**Azienda Casa Emilia-Romagna
della Provincia di Ravenna**

Il Responsabile del Servizio Manutenzione

Ing. Daniela Pellegrini

CIG: ZD9253F871



Ravenna 03.10.2018
Prot n°153 \RA\RB\az
Prot DMS:_____

Spettabile

COLAS Pulizie Locali Soc.Coop.
Sede Legale: Via L.Romagnoli, 13 Ravenna (RA) - Italy
Sede Operativa: Via T. Gulli, 253 Ravenna (RA) - Italy
C.F. 00344800396- P.IVA 00344800396
Telefono: 0544.608101 Fax: 0544.608180
E-mail: m.golfarelli@ciclat.ra.it P.E.C: COLASPULIZIELOCALI@CICLATPERC.RA.IT
Contatto di riferimento: Golfarelli Marco Mobile: 0544.608101
Revisione: 000/2018 - Posizione ordine/richiesta: - - - - -

--

Oggetto di offerta : Servizio carico, scarico, movimentazione materiali nonché facchinaggio presso area Ravenna

- **Premessa tecnica**

Con riferimento a quanto in oggetto, a seguito dei sopralluoghi effettuati e visto gli scenari operativi di attività , si comunica quanto segue: la scrivente società s'impegna per le attività richieste alla somministrazione di unità operative specializzate, per quanto tecnicamente possibile, nelle medesime modalità e tempestiche affidabili che hanno sempre caratterizzato i nostri rapporti. Pertanto nell'ottica del mantenimento di una nostra piena disponibilità e volontà al fine di una costante collaborazione, riteniamo opportuno e conveniente quantificare la nostra offerta in economia, secondo le tariffe di seguito riportate .

1 di 6

RAFAR MULTISERVICE - Società Cooperativa

C.F.e P.IVA 00907710396 REA n.107112 Iscrizione Albo Cooperative di Ravenna A111347

Sede Legale:
Via Romagnoli, 13-48123 Ravenna (Ra)
Tel. 0544/608101 - Fax. 0544/608180
E.mail: rafar@ciclat.ra.it

Sede Operativa Ravenna:
Via Magnani, 1- 48123 Ravenna (Ra)
Tel. 0544/607920 - Fax. 0544/453497
E.mail: operativorafar@ciclat.ra.it

Sede Operativa Lugo:
Via dell'Industria, 6- 48022 Lugo (Ra)
Tel. 0545/26412- Fax.0545/34193
E.mail: operativorafar@ciclat.ra.it

Posta Elettronica Certificata (P.E.C) : rafarmultiservice@ciclatpec.ra.it

Web site: <http://www.rafar.it/>

Copyright © Rafar Multiservice Soc Coop

Rev004/2017



- Servizio carico, scarico, movimentazione materiali nonché facchinaggio presso area Ravenna

Per le attività menzionate verranno impiegati :

- Operatori specializzati per le attività previste
- Autocarri
- Varie

Il tutto viene quantificato come segue:

(Indicare con una X il servizio da svolgere)

Carico, scarico, movimentazione materiali nonché facchinaggio

Operatore adibito a servizio di facchinaggio generico/attività accessorie €/ora 20,80

Maggiorazioni:

Straordinario (dopo n° 08 ore di lavoro)	+25%
Notturmo feriale (dalle ore 22.00 alle ore 06.00)	+30%
Prefestivo/Sabato (incluso notturno)	+35%
Festivo/Domenica (incluso notturno)	+50%

Minimo della chiamata 04 ore lavorative "in continuum"

Preavviso operativo: min 24-48 ore¹

Disdetta operativa: min 72 ore²

¹ In conformità alle esigenze operative presenti e/o accordi fra le parti
² In conformità alle esigenze operative presenti e/o accordi fra le parti; si derogati art. 8 condizioni generali dell'offerta

RAFAR MULTISERVICE - Società Cooperativa

C.F.e P.IVA 00907710396 REA n.107112 Iscrizione Albo Cooperative di Ravenna A111347

Sede Legale:

Via Romagnoli, 13-48123 Ravenna (Ra)
Tel. 0544/608101 - Fax. 0544/608180
E.mail: rafar@cielat.ra.it

Sede Operativa Ravenna:

Via Magnani, 1- 48123 Ravenna (Ra)
Tel. 0544/607920 - Fax. 0544/453497
E.mail: operativorafar@cielat.ra.it

Sede Operativa Lugo:

Via dell'Industria, 6- 48022 Lugo (Ra)
Tel. 0545/26412- Fax.0545/34193
E.mail: operativorafar@cielat.ra.it

Posta Elettronica Certificata (P.E.C) : rafarmultiservice@cielatpec.ra.it

Web site: <http://www.rafar.it/>

Copyright © Rafar Multiservice Soc. Coop

RAFAR

soc. coop.

MULTISERVICE



Autocarro cd a "freddo" capacità 10Q	€/giornata	150,00
Materiale imballo: nastro adesivo	€/nastro	04,00
Materiale imballo: sacchi (cm 90*cm 120)	€/rotolo (componimento 10 sacchi)	01,90

□ **Smaltimento e trasporto delle risulite in discarica autorizzata**

IDENTIFICAZIONE DEL RIFIUTO

- **Denominazione del rifiuto** : Varia composizione
- **Codice C.E.R.** : a consuntivazione
- **Stato fisico del rifiuto a vista** : solido

<u>Smaltimento presso discarica autorizzata</u>	€/ton ³	300,00
<u>Trasporto</u>	€/viaggio	100,00

NB: l'importo del servizio di TRASPORTO e SMALTIMENTO, sarà quantificato solo a consuntivo finale in quanto i viaggi e le quantità sono assoggettate ai volumi stoccati nonché ai relativi trasferimenti .

Maggiorazioni:

Preavviso operativo: min 24-48 ore¹

Disdetta operativa: min 72 ore⁵

a dette tariffe verrà applicata l'I.V.A di Legge

¹ Per quantità = o < alla Ton

⁴ In conformità alle esigenze operative presenti e/o accordi fra le parti

⁵ In conformità alle esigenze operative presenti e/o accordi fra le parti ; si desotà an B condizioni generali dell' offerta

RAFAR MULTISERVICE - Società Cooperativa

C.F.e P.IVA 00907710396 REA n.107112 Iscrizione Albo Cooperative di Ravenna A111347

Sede Legale:

Via Romagnoli, 13-48123 Ravenna (Ra)
Tel. 0544/608101 - Fax. 0544/608180
E.mail: rafar@cielat.ra.it

Sede Operativa Ravenna:

Via Magnani, 1- 48123 Ravenna (Ra)
Tel. 0544/607920 - Fax. 0544/453497
E.mail: operativorafar@cielat.ra.it

Sede Operativa Lugo:

Via dell'Industria, 6- 48022 Lugo (Ra)
Tel. 0545/26412- Fax.0545/34193
E.mail: operativorafar@cielat.ra.it

Posta Elettronica Certificata (P.E.C) : rafarmultiservice@cielatpec.ra.it

Web site: <http://www.rafar.it/>

Copyright © Rafar Multiservice Soc Coop



Si ricorda inoltre che Rafar Multiservice Soc. Coop è in grado di intervenire a titolo esemplificativo, non esaustivo:

- Ausilio al controllo e alla gestione impianti industriali
- Bonifiche e sanificazioni in ambito industriale
- Deposito, custodia merci e servizio di imballaggio
- Facchinaggio
- Magazzino e servizio logistico
- Manovra vagoni ferroviari
- Manutenzione e cura del verde
- Trasloco
- Trasporto merci per/in aree portuali o siti industriali

proponendosi quindi, come interlocutore specializzato in grado di individuare e realizzare sinergie utili per ottimizzare i processi logistico-operativi e garantendo al contempo un alto standard qualitativo dei vari servizi richiesti.

4 di 6

RAFAR MULTISERVICE - Società Cooperativa

C.F.e P.IVA 00907710396 REA n.107112 Iscrizione Albo Cooperative di Ravenna A111347

Sede Legale:

Via Romagnoli, 13-48123 Ravenna (Ra)
Tel. 0544/608101 - Fax. 0544/608180
E.mail: rafar@cielat.ra.it

Sede Operativa Ravenna:

Via Magnani, 1- 48123 Ravenna (Ra)
Tel. 0544/607920 - Fax. 0544/453497
E.mail: operativorafar@cielat.ra.it

Sede Operativa Lugo:

Via dell'Industria, 6- 48022 Lugo (Ra)
Tel. 0545/26412- Fax.0545/34193
E.mail: operativorafar@cielat.ra.it

Posta Elettronica Certificata (P.E.C) : rafarmultiservice@cielatpec.ra.it

Web site: <http://www.rafar.it/>

Copyright © Rafar Multiservice Soc Coop

Rev:004/2017

Condizioni Generali dell'offerta:

Premesse

- Le presenti condizioni generali sono parte integrante e sostanziale dell'offerta nonché delle modalità di esecuzione

Art.1 Durata

- La presente annulla e sostituisce ogni precedente accordo intervenuto fra le parti. C'è validità fino al 31.12.2018

Art.2 Pagamenti

- Pagamento tramite bonifico bancario a 30 giorni data fattura presso nostra banca d'appoggio Credito Cooperativo ravennate ferrarese e imolese IBAN IT65 N055 4213 1030 3600 6059 055;
- a dette tariffe verrà applicata l'I.V.A di Legge

Art.3 Organizzazione

- La Richiedente dovrà informare sui rischi specifici esistenti nell'ambiente in cui essi si andrà ad operare in esecuzione del relativo servizio.
- Le parti dovranno impegnarsi a cooperare all'attuazione delle misure di prevenzione e protezione dai rischi, anche interferenti, cui sono esposti i lavoratori sul luogo di lavoro ed a coordinare gli interventi necessari, informandosi reciprocamente.

Art.4 Personale

- La scrivente comunica, che le attività in oggetto saranno svolte da personale qualificato, per il quale vengono applicate tutte le normative di Legge in materia assicurativa, previdenziale ed antinfettistica;
- A tutto il personale è assicurato il trattamento economico previsto dai Contratti Collettivi Nazionali del settore.

Art.5 Assicurazione

- La scrivente risponderà dei danni arrecati a cose o persone imputabile a cause legate all'espletamento del servizio e per il quale è stata stipulata idonea polizza assicurativa di adeguata copertura.

Art.6 Dispositivi di protezione individuale (D.P.I.)

- I dispositivi di protezione individuale necessari allo svolgimento del servizio saranno forniti dalla scrivente e compresi nei corrispettivi richiesti, contemplati in €/ora 01,50

Art.7 Note generali:

- La scrivente emetterà apposito ordine preventivo alle condizioni economiche indicate dallo stesso documento che dovrà essere controllato ed approvato dal richiedente
- Al termine di ogni giornata lavorativa, sarà cura compilare il relativo report di lavoro riportante annotazioni, il quale verrà firmato da da ns. operai che da Vs. responsabili
- Per info di carattere tecnico/ commerciale Bezzi Rossano: 348.7611804 - 0544.607928 mail: operativorafar@ciclatra.it Casadei Eugenio: 348.7611803 - 0544.607930 mail: operativorafar@ciclatra.it

- Per info di carattere logistico/operativo Bezzi Massimo: 348.7317801 - 0544.607923 mail: operativorafar@ciclatra.it Pascuri Cassio: 348.2262138 - 0544.607922 mail: operativorafar@ciclatra.it
- La scrivente comunica, che le attività in oggetto saranno eseguite da : RAFAR Multiservice Soc. Coop. Via Romagnoli - 48123 Ravenna CF e P. IVA 60807710396 - POS. INAIL 53051559/51 - POS. INPS 6602021474. Il presente non può essere ridubbi, in tutto o in parte senza il previo consenso scritto dalla parte della Richiedente

Art.8 Riferimenti Normativi, foro competente

- I termini sono regolati dalla legge italiana; per ogni qualsivoglia controversia non risolta in modo amichevole, si stabilisce come Foro competente quello di Ravenna.
- La scrivente opera in conformità ed un sistema di gestione per la qualità certificato secondo la norma ISO EN UNI 9001. La Richiedente s' impegna a collaborare affinché la medesima possa svolgere i servizi ivi indicati in modo ottimale e nel rispetto del sistema.
- Il presente s'intende concluso validamente ed efficace tra le parti anche se la relativa conclusione si è perfezionata a distanza o a mezzo fax/P.E.C o posta anche elettronica. Il presente si perfeziona con l'accettazione scritta da parte del Richiedente. Qualora su richiesta del Richiedente la prestazione debba eseguirsi senza una preventiva risposta, lo stesso è concluso nel tempo in cui ha avuto inizio l'esecuzione.
- Le Parti in relazione al presente atto dichiarano di rispettare le disposizioni vigenti in tema di sicurezza e salute sul luogo lavorativo, Dlgs 81/08 (T.U.S.L) e s.m.i.
- Le Parti assumono in relazione al presente atto, i vincoli del segreto professionale e della riservatezza
- Le Parti in relazione al presente atto operano per quanto di propria competenza agli obblighi previsti dalla legge, in conformità alla normativa privacy vigente
- La Richiedente ha l'obbligo d'informare tempestivamente di qualunque evento di forza maggiore che ritardi o impedisca l'adempimento degli accordi pattuiti fu l'applicazione delle condizioni ed. "minime"
- Qualora per cause non imputabili alla scrivente dovessero verificarsi aumenti di costi, la scrivente si riserva di modificare gli importi presentanti
- Ogni qualsivoglia integrazione al medesimo dovrà derivare da accordo fra le Parti ed escluso al presente.
- Qualora l'attuazione del servizio da parte della scrivente non sia possibile per motivi tecnici emersi successivamente all'accettazione della proposta, il tutto si intenderà risolto automaticamente e privo di ogni effetto e non vincolante per le Parti, che reciprocamente non avranno nulla a pretendere l'una dall'altra.
- La scrivente può risolvere il presente in qualsiasi momento e senza alcun preavviso nel caso in cui non vengano adempite le disposizioni di cui agli artt. 2 e 3
- Il Richiedente può recedere in qualsiasi momento, previo comunicazione anticipata a mezzo raccomandata A/R o P.E.C purchè tenga inferne la scrivente dalle spese sostenute dei lavori eseguiti e del mancato guadagno.
- Le Parti riconoscono che il presente è stato oggetto di negoziazione tra le stesse e che, pertanto, non trovano applicazione le disposizioni di cui all' (art 1341 C.c)

* si denotano ove presenti gli elenchi, intesi come parti integranti e sostanziali dei summenzionati contenuti

RAFAR MULTISERVICE - Società Cooperativa

C.F.e P.IVA 00907710396 REA n.107112 Iscrizione Albo Cooperative di Ravenna A111347

Sede Legale:

Via Romagnoli, 13-48123 Ravenna (Ra)
 Tel. 0544/608101 - Fax. 0544/608180
 E.mail: rafar@ciclatra.it

Sede Operativa Ravenna:

Via Magnani,1- 48123 Ravenna (Ra)
 Tel. 0544/607920 - Fax. 0544/453497
 E.mail: operativorafar@ciclatra.it

Sede Operativa Lugo:

Via dell'Industria, 6- 48022 Lugo (Ra)
 Tel. 0545/26412- Fax.0545/34193
 E.mail: operativorafar@ciclatra.it

Posta Elettronica Certificata (P.E.C) : rafarmultiservice@ciclatpec.ra.it

Web site: <http://www.rafar.it/>

Copyright © Rafar Multiservice Soc Coop

Rev004/2017



Restando a completa disposizione per qualsiasi eventuale chiarimento in merito, l'occasione è gradita per porgerVi

Distinti Saluti

Per accettazione ***

Rafar Multiservice Società Cooperativa

riservato al cliente

Rafar Multiservice Società Cooperativa
 Sede Legale: Via L. Romagnoli, 13 - 48123 Ravenna
 Tel. 0544.608101 - Fax 0544.608180
 Sede Op. Ravenna: Via O. Magnani, 1 - 48123 Ravenna
 Tel. 0544.607920 - Fax 0544.453497
 Sede Op. Lugo: Via dell'Industria, 6 - 48022 Lugo
 Tel. 0545.26412 - Fax 0545.34193
 C.F. & P. IVA 00907710396 - P.ec: rafarmultiservice@ciclatpec.ra.it

_____ (firma, timbro e data)

Costi Ezzano

***In caso di conferma, si prega di trasmettere la presente controfirmata per accettazione al n. di fax. 0544.453497 oppure agli indirizzi e-mail operatororafar@ciclat.ra.it e/o P.E.C rafarmultiservice@ciclatpec.ra.it (per data certa)

Ove i dati di fatturazione siano differenti da quelli di proposta, prego indicare:

Ragione Sociale/Cognome Nome	
Indirizzo/Luogo di fatturazione	
Codice Fiscale e/o Partita I.V.A.	
Contatti di riferimento e relativo recapito telefonico/elettronico (mail/P.E.C)	
Nel caso di applicazione di aliquota IVA diversa da quella ordinaria indicarla nello spazio riservato nonché allegare dichiarazione con normativa di riferimento	

riservato al cliente

_____ (firma, timbro e data)

6 di 6

RAFAR MULTISERVICE - Società Cooperativa

C.F.e P.IVA 00907710396 REA n.107112 Iscrizione Albo Cooperative di Ravenna A111347

Sede Legale:
 Via Romagnoli, 13-48123 Ravenna (Ra)
 Tel. 0544/608101 - Fax. 0544/608180
 E.mail: rafar@ciclat.ra.it

Sede Operativa Ravenna:
 Via Magnani, 1- 48123 Ravenna (Ra)
 Tel. 0544/607920 - Fax. 0544/453497
 E.mail: operatororafar@ciclat.ra.it

Sede Operativa Lugo:
 Via dell'Industria, 6- 48022 Lugo (Ra)
 Tel. 0545/26412- Fax.0545/34193
 E.mail: operatororafar@ciclat.ra.it

Posta Elettronica Certificata (P.E.C) : rafarmultiservice@ciclatpec.ra.it

Web site: <http://www.rafar.it/>

Copyright © Rafar Multiservice Soc Coop

Rev004/2017