



PROVVEDIMENTO DELL'AMMINISTRATORE DELEGATO

N. 81 in data 18/08/2016

OGGETTO: Affidamento servizio di terzo responsabile e di manutenzione n. 2 centrali termiche e lettura ripartitori presso due fabbricati siti in Ravenna via patuelli – n. 38 alloggi.

PREMESSA:

che Il comune di Ravenna in data 08/08/2016 ha consegnato a questa A.C.E.R. n. 2 fabbricati E.R.P. posti in Ravenna via Patuelli 26-30 e 32-36;

che detti fabbricati sono dotati di n. 2 impianti centralizzati di riscaldamento con relative centrali termiche;

MOTIVAZIONI:

si rende necessario affidare la conduzione ai sensi del D.P.R. n. 71/13;

che la ditta TESCO di Ravenna ha realizzato i due impianti di cui in premessa;

che occorre di garantire oltre alla normale conduzione anche l'assistenza nel periodo di garanzia

NORMATIVA:

I riferimenti normativi cui ci si riferisce sono i seguenti:

- Statuto di ACER approvato con delibera n. 61 del 18/12/2015
- Delibera n. 71 del 27/8/2013 di attribuzione di deleghe al Vice-Presidente
- Regolamento per i lavori, i servizi e le forniture in economia di ACER approvato con Delibera n.223 del 23/12/2008.

PROCEDIMENTO ADOTTATO:

- Vista l'offerta prodotta dalla ditta TESCo s.r.l. di Ravenna distinta come segue:

- a) Servizio per attività di manutenzione ed esercizio della caldaia condominiale in qualità di terzo responsabile ai sensi del D.P.R. 74/2013 per centrale termica €/anno 1.100,00;
- b) Letture annuale dei rapporti per il consumo del riscaldamento €/U.I. per lettura 35,00;
- c) Quota fissa annuale per il Servizio Reperibilità attivo 24 su 24 €/anno 300,00.

- Dopo trattativa intercorsa con la ditta TESCO si è addivenuti ad unno sconto pari al 2% per i servizi di cui ai precedenti punti a) e b);

- Ritenuto congruo e conveniente il preventivo prodotto dalla ditta TESCO

Ciò premesso,

Il Responsabile del Servizio Manutenzione, Geom. Silvano Marchini

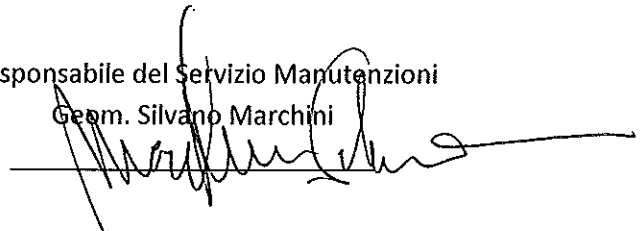
PROPONE:

- Di affidare alla ditta TESCO S.R.L. con sede a Ravenna via G. Ferraris n. 1 P.IVA 00574750394 la conduzione/manutenzione degli impianti di riscaldamento siti in via Patuelli 26-38e 32-36 a Ravenna , per un importo distinto come segue:
 - Punto a) Per centrale termica € 1.078,00 annuo
 - Punto b) € 34,30 per U.I.
 - Punto c) € 300,00 annuo

Per la durata di anni 2 fino al 31/08/2018 per un importo totale del servizio pari ad € 7.518,80

- Di individuare il geom. Aldo Carlini per il visto di esecuzione

Il Responsabile del Servizio Manutenzioni
Geom. Silvano Marchini



L'AMMINISTRATORE DELEGATO

Viste le premesse, le motivazioni e la descrizione del procedimento adottato,

DISPONE DI:

- Di affidare alla ditta TESCO S.R.L. con sede a Ravenna via G. Ferraris n. 1 P.IVA 00574750394 la conduzione/manutenzione degli impianti di riscaldamento siti in via Patuelli 26-38e 32-36 a Ravenna , per un importo distinto come segue:
 - Punto a) Per centrale termica € 1.078,00 annuo
 - Punto b) € 34,30 per U.I.
 - Punto c) € 300,00 annuo

Per la durata di anni 2 fino al 31/08/2018 per un importo totale del servizio pari ad € 7.518,80;

L'Amministratore Delegato

Ing. Pier Domenico Casadio



CIG:ZCF1AF2346