

**CONTRATTO PER LAVORI DI SOSTITUZIONE DELLE CASSETTE DI
CONTABILIZZAZIONE, INSTALLAZIONE DELLE VALVOLE DI TARATURA DEL
CIRCUITO SOLARE A MODIFICA AL QUADRO DI ALIMENTAZIONE DELLE POMPE
DI CALORE PER LA CORRETTA GESTIONE DEL SISTEMA ANTI LEGIONELLA –
VIA PATUELLI 10-22 A RAVENNA**

IMPORTO Euro 13.415,00 comprensivo degli oneri della sicurezza.

=:=:

L'anno duemilaquindici (2015), il giorno otto (8) del mese di APRILE in Ravenna nella sede della Società Azienda Casa Emilia Romagna di Ravenna – A.C.E.R. Ravenna, sita in Viale Farini, n.26, si sono personalmente costituiti:

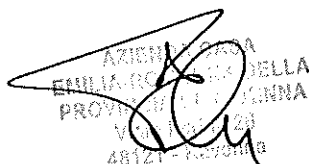
- il Sig. Pier Domenico Casadio, nato a Faenza RA l'10.11.1946, in qualità di Amministratore Delegato e della Società Azienda Casa Emilia Romagna di Ravenna – A.C.E.R. Ravenna (C.F. 00080700396), domiciliato per la carica in Ravenna, Viale Farini n. 26 che interviene in rappresentanza di A.C.E.R. (di seguito denominata Stazione Appaltante o A.C.E.R.)

e

- il Sig. Valerio Vallicelli, nato a Forlì il 18/08/1959, che interviene quale Legale Rappresentante del Ditta IDROTERMICA D.I.C.A. di Rimini, con sede in via A. Soleri Brancaleoni n. 6 (P.IVA 03283810400) (di seguito nel presente atto denominato semplicemente "appaltatore").

Premesso che

- Durante i lavori di realizzazione del sistema per l'integrazione del fabbisogno di acqua calda sanitaria per gli edifici A e A1 in via Patuelli 10-22 a Ravenna, è emersa la necessità di rimediare alle cattive condizioni nelle quali versavano i moduli satellite degli appartamenti, a seguito di malfunzionamenti e difficoltà di reperimento dei pezzi di ricambio, e quindi se ne rendeva necessaria la sostituzione;



1

IDROTERMICA D.I.C.A. s.r.l.
Via Soleri Brancaleoni, 6
47900 RIMINI (RN)
Partita IVA: 03 283 810 400

- con Delibera n. 73 del Consiglio di Amministrazione di A.C.E.R. ha approvato la perizia di variante per la sostituzione di n. 36 moduli satellite comprensivi dei misuratori per l'acqua calda sanitaria;
- si rende necessario completare la sostituzione dei moduli per complessive n. 12 unità;
- E' stato necessario a lavori ultimati, approvare una modifica al circuito solare mediante l'installazione di valvole di sicurezza;
- si è reso necessario modificare il circuito elettrico di gestione delle pompe di calore per consentire il corretto svolgersi delle attività "anti-Legionella";
- in data 02.02.2015, ns. rif. Prot. n. 970, la Società IDROTERMICA D.I.C.A. di Rimini ha presentato un preventivo per i lavori di cui sopra, per un importo di € 13.415,00
- Esiste la disponibilità nel budget assegnato al lavoro

Tutto ciò premesso

Si conviene e si stipula quanto segue

Art. 1

CONFERMA DELLE PREMESSE

La narrativa che precede forma parte integrante e sostanziale del presente contratto.

Art. 2

NORME APPLICABILI

Il presente contratto è sottoposto al rispetto di tutte la normativa vigente in materia di appalti pubblici di lavori e servizi, in particolare del D.Lgs. 163/2016 e s.m.i. (Codice) e del regolamento attuativo D.P.R. 207/2010 e s.m.i. (Regolamento), nonché della normativa in materia di sicurezza dei luoghi di lavoro (D.Lgs. 81/08).

Art. 3

OGGETTO DELL'APPALTO

Lavori di sostituzione delle cassette di contabilizzazione, installazione delle valvole di taratura del circuito solare e modifica al quadro di alimentazione delle pompe di calore per la corretta gestione del sistema Anti-Legionella - via Patuelli 10-12 a Ravenna.

Art. 3

AMMONTARE DELL'APPALTO

L'importo contrattuale è stabilito in Euro 13.415,00 (Euro Tredicimilaquattrocentoquindici / 00) comprensivo degli oneri della sicurezza oltre IVA di legge.

Il corrispettivo dei lavori è determinato a corpo, in base all'importo offerto dall'impresa, come da preventivo prodotto (ns. rif. 970 del 02.02.2015).

Art. 4

DURATA DELL'APPALTO

Il tempo utile per dare ultimati i lavori sarà di giorni 30 (trenta) successivi e continui, decorrenti dalla data di verbale di consegna.

Art. 5

PROGRAMMA DI ESECUZIONE DEI LAVORI

L'Impresa è vincolata, nell'andamento dei lavori, come stabilito dal proprio preventivo, mentre non vincola l'Appaltante che potrà ordinare modifiche anche in corso di attuazione, sarà invece impegnativo per l'Appaltatore che ha l'obbligo di rispettare comunque i termini di avanzamento ed ogni altra modalità.

La mancata osservanza delle disposizioni del presente articolo dà facoltà all'Ente Appaltante di risolvere il contratto per colpa dell'Appaltatore.

Art.6

PENALI

La penale pecuniaria di cui all'art. 22 del Capitolato Generale LL.PP. ed all'art. 145 del

Regolamento approvato con il D.P.R. 207/2010, da applicare nel caso di ritardato adempimento degli obblighi contrattuali, viene fissata in € 40,00 per ogni giorno di ritardo nell'adempimento degli stessi.

Art.7

SOSPENSIONI E RIPRESE DEI LAVORI. PROROGHE

Le sospensioni dei lavori sono disposte ai sensi degli articoli 158, 159 del Regolamento. Le eventuali proroghe, le cui domande dovranno essere presentate e motivate a termine degli articoli sopra menzionati, saranno concesse dall'Amministrazione purché derivino da cause non imputabili all'Appaltatore.

Art. 8

CONTABILIZZAZIONE DEI LAVORI

L'importo complessivo dell'appalto resta convenuto in Euro 13.415,00 comprensivo degli oneri della sicurezza.

Il lavoro sarà compensato con valutazione "a corpo" e verrà liquidato in un'unica soluzione (SAL UNICO)


Il pagamento avverrà previa emissione del certificato di pagamento (emissione SAL) ad accertamento del completamento delle opere e accertamento della regolarità contributiva

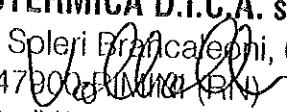
Tale importo rappresenta il corrispettivo complessivo che verrà corrisposto per l'esecuzione di tutti i lavori e le provviste necessarie per dare le opere finite e funzionanti secondo quanto offerto dal presentivo dell'appaltatore.

Art. 9

LIQUIDAZIONE DEI CORRISPETTIVI

La fattura di liquidazione del corrispettivo dovrà essere intestate ad A.C.E.R. Ravenna e presentate alla Stazione Appaltante presso la sua sede.


AZIENDA CASA
EMILIA-ROMAGNA DELLA
PROVINCIA DI RAVENNA
Via ...
48121 - Ravenna

IDROTERMICA D.I.C.A. s.r.l.
Via Soleri Brancaloni, 6
47000 PIMENTI (RN)

Partita IVA: 03 283 810 400

A.C.E.R. provvede al pagamento del predetto certificato entro i successivi 30 giorni dall'inoltro dei documenti di liquidazione (certificato di pagamento, DURC e fattura), mediante emissione dell'apposito mandato e l'erogazione a favore dell'appaltatore.

3. Ai sensi dell'art.3, comma 1, del capitolato generale d'appalto, i pagamenti a favore dell'appaltatore saranno effettuati mediante emissione di mandati di pagamento presso BANCA DI CREDITO COOPERATIVOVALMARECCHIA, agenzia Marecchiese (IBAN IT90Y0899524204019000031113).

Eventuali diverse modalità di pagamento potranno essere indicate dall'appaltatore, con comunicazione scritta, in occasione della presentazione della prima fattura di pagamento.

4. Ai sensi dell'art. 3, comma 1 lett. b) del D.M. n. 145/2000, la persona autorizzata a riscuotere, ricevere e quietanzare le somme spettanti a seguito dell'assolvimento delle obbligazioni deducibili in contratto è il Sig. Valerio Vallicelli.

Art. 10

CESSIONE DEL CORRISPETTIVO

L'Amministrazione Appaltante dichiara sin d'ora che non riconoscerà né autorizzerà cessioni del credito da corrispettivo di appalto.

Art.11

SUBAPPALTI E COTTIMI

Il subappalto o il cottimo delle opere appaltate è ammesso alle condizioni e nei limiti stabiliti dalle disposizioni di cui all'articolo n. 118 del Codice

Art. 12

TUTELA DEI LAVORATORI

L'Appaltatore si obbliga esplicitamente alla scrupolosa osservanza di tutte le vigenti norme e di

AZIENDA CASA
EMILIA-ROMAGNA DELLA
PROVINCIA DI BOLOGNA
Via ...
48121 ...

quelle che venissero eventualmente emanate durante l'esecuzione dei lavori in materia di assunzioni e di impiego della mano d'opera.

Nell'esecuzione dei lavori che formano oggetto dell'appalto, l'Impresa si obbliga ad applicare integralmente il trattamento economico e normativo stabilito dai contratti collettivi nazionali e negli accordi locali integrativi degli stessi, in vigore per il settore, per il tempo e la località in cui si svolgono i lavori di che trattasi.

L'Appaltatore si obbliga ad osservare integralmente gli oneri di contribuzione e di accantonamento inerenti alle Casse Edili ed agli Enti contemplati dagli accordi collettivi per il settore edile.

E' specificatamente fatto obbligo all'Appaltatore e ad eventuali subappaltatori, senza eccezione alcuna, di iscrivere i propri dipendenti alla Cassa Edile della provincia di competenza.

L'Appaltatore si obbliga, altresì, ad applicare i contratti e gli accordi di cui ai precedenti commi, anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione e, se cooperative, anche nei rapporti con i Soci.

All'applicazione ed al rispetto dei contratti ed accordi predetti debbono obbligarsi anche le imprese eventualmente non aderenti alle associazioni di categoria stipulanti o che recedono da esse, ed indipendentemente dalla struttura o dimensione delle imprese stesse e da ogni altra loro qualificazione giuridica, economica e sindacale.

L'Appaltatore è responsabile in solido in rapporto alla Stazione Appaltante dell'osservanza delle norme anzidette da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei rispettivi loro dipendenti, anche nei casi in cui il contratto collettivo non disciplini l'ipotesi del subappalto.

L'Impresa pertanto effettua nei confronti delle imprese subappaltatrici tutti quei controlli necessari a verificare il rispetto delle norme di legge e contrattuali sotto la sua diretta responsabilità.

Art.13

AZIENDA C.A.P.A.
EMULAZIONE DELLA
CASA EDILE
Via S. Felice, 23
40121 - BOLOGNA

6

IDROTERMICA D.I.C.A. s.r.l.
Via Solei Braccialeoni, 6
47900 PRIMO T. (RN)
Partita IVA: 03 283 810 400

CONTROLLI

La Direzione Lavori potrà disporre tutte le prove ritenute necessarie ai sensi dell'art. 15, comma 8, del Capitolato Generale, e ai fini del controllo tecnico, amministrativo e contabile del lavoro, che dovrà essere eseguito a regola d'arte ed in conformità al progetto e al contratto.

Art. 14

CONTROVERSIE

L'Amministrazione intende fin da ora escludere, come in effetti esclude, la competenza arbitrale. Le parti di comune accordo convengono di eleggere il Foro di Ravenna competente alla risoluzione delle eventuali liti giudiziarie, anche in deroga alle norme sulla competenza territoriale.

Art. 15

TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI ATTINENTI L'OPERAZIONE

Ai sensi e per gli effetti del comma 8 dell'art. 3 della L. 136/2010 l'appaltatore con la sottoscrizione del presente contratto assume, per sé e per i propri eventuali subappaltatori, gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari derivanti dalla medesima legge.

Art. 16

RISPETTO CODICE ETICO

L'appaltatore si impegna nei rapporti con Acer Ravenna, anche per i propri dipendenti, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1381 del Codice Civile, ad attenersi rigorosamente alle norme contenute nel Codice Etico, approvato dal Consiglio di Amministrazione di Acer, parte integrante del Modello adottato ex D.Lgs.231/2001, nonché ai principi del Modello, nonché, in particolare, alle norme anticorruzione previste dalla L.190/2012, accettandone integralmente tutti i termini e le condizioni che dichiara di ben conoscere. In caso di violazione del suddetto Codice Etico o dei principi del Modello che sia riconducibile alla responsabilità del soggetto rappresentato dal sottoscrittore del

Stampa e firma illeggibili con sovrapposizione di un'firma manoscritta.

presente impegno e/o di rinvio a giudizio e/o condanna di quest'ultimo per reati previsti dal D.Lgs. 231/2001 o della L.190/2012, sarà facoltà di Acer di recedere dal contratto identificato dal CIG 5152719E38, nei casi più gravi (anche in caso di sentenza di condanna resa ai sensi dell'art. 444 c.p.p.), di risolverlo di diritto e con effetto immediato ex art. 1456 del Codice Civile, a mezzo semplice comunicazione scritta da inviarsi anche via fax, fatto salvo in ogni caso ogni altro rimedio di legge, ivi incluso il diritto al risarcimento degli eventuali danni subiti.

Art.17

SPESE CONTRATTUALI E REGISTRAZIONE

Le spese tutte del presente contratto, dei documenti e degli atti tutti per la gestione del lavoro sono a carico dell'Appaltatore, senza diritto a rivalsa.

Il presente atto, costituente scrittura privata da valere ad ogni effetto di legge, è registrabile in caso d'uso ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 131/96; il corrispettivo è soggetto ad I.V.A..

L'ENTE APPALTANTE

L'APPALTATORE

AZIENDA CASA
EMILIA-ROMAGNA
PROVINCIA DI FORLÌ
40131



IDROTERMICA D.I.C.A. s.r.l.
Via Solei Francaloni, 6
47900 RIMINI (RN)
Partita IVA: 03 283 810 400