

DISCIPLINARE DI INCARICO PROFESSIONALE

Il giorno 04 del mese MARZO dell'anno 2015, presso la sede di A.C.E.R. RAVENNA in viale Farini n. 26 a Ravenna, con la presente scrittura privata da far valere ad ogni effetto di legge,

1. A.C.E.R. – Azienda Casa Emilia Romagna di Ravenna con sede in Ravenna, Viale Farini n.26 (C.F. 00080700396) rappresentata dal Ing. Pier Domenico Casadio in qualità di Amministratore Delegato.
2. Studio Tecnico DMgeo Di Emanuele Geom. Dal Monte, P.I. 02346450394 C.F.: DLMMNL80L26D548C, P.zza dei Martiri della Liberta n. 7 Faenza (RA) di seguito denominato anche Studio tecnico

PREMESSO

- a) Che esiste la necessità di procedere alla variazione accatastale del complesso residenziale sito in Faenza via Fornarina n. 10-12-14;
- b) Che per procedere all'esecuzione delle opere di cui sopra, occorre incaricare un tecnico per la variazione accatastale;
- c) Che in data 12.02.2015 è stata inviata una richiesta di preventivo a n. 10 professionisti;
- d) Che lo studio Tecnico DMgeo di Emanuele Geom. Dal Monte ha presentato un preventivo dove elencava i servizi occorrenti ai fini dell'esecuzione di cui al punto a, chiedendo € 4.435,00 per effettuare il servizio;
- e) Che con provvedimento dell'Amministratore Delegato n. 15 del 26.02.2015 è stato disposto di affidare il servizio sopra riportato allo Studio Tecnico DMgeo di Emanuele Geom. Dal Monte;
- f) Che l'affidamento di suddetto incarico è condizionato alla sottoscrizione del disciplinare specifico;
- g) Lo Studio Tecnico si dichiara interessato ad accettare il relativo incarico professionale di cui al presente Disciplinare alle condizioni di seguito riportate;



- h) Lo Studio Tecnico dichiara altresì di disporre delle risorse e delle capacità organizzative per l'esecuzione di tutte le attività professionali previste nel presente Disciplinare;
- i) Lo Studio Tecnico dichiara di trovarsi in condizioni di compatibilità, non intrattenendo alcun rapporto di lavoro dipendente con Enti pubblici e comunque di lavoro subordinato che gli impedisca lo svolgimento di attività libero professionale;

Con la firma del presente disciplinare convergono e stipulano quanto segue.

ART. 1 - OGGETTO DELL'INCARICO

Il Committente affida allo Studio Tecnico, che accetta, l'incarico relativo alla variazione accatastale del complesso residenziale sito in Faenza via Fornarina n. 10-12-14. Le modalità di redazione degli elaborati e di svolgimento di tutte le prestazioni dovranno essere conformi alla vigente legislazione sui lavori pubblici e, in particolare, al Regolamento di esecuzione e attuazione del Codice dei Contratti approvato con D.P.R. 207/10. Nonché ai criteri e alle procedure impartite dal R.U.P..

ART. 2 – PRESTAZIONI PROFESSIONALI E SERVIZI

Con riferimento alla consistenza dell'incarico le prestazioni da eseguirsi in attuazione del presente disciplinare consistono in :

- CATASTO TERRENI:
 - a) Tipo di mappale per modesta entità (senza allaccio ai Punti Fiduciali) comprensivo di proposta di aggiornamento per la rappresentazione in mappa catastale.
- CATASTO FABBRICATI:
Redazione di denuncia di variazione ed accatastamento con procedura DOCFA per:
 - b) N. 42 appartamenti (cat A abitazioni) comprensivi di n. 1 cantina per ciascuna unità immobiliare;
 - c) N. 3 locali grezzi (cat F in corso di costruzione);
 - d) N. 1 elaborato planimetrico con elenco subalterni aggiornati che individuano n. 2 locali tecnici e n. 1 sala comune (B.C.N.C.)

- e) N. 18 autorimesse (cat. C/6)
- f) Visure telematiche

ART. 3 – IMPEGNI DELLO STUDIO TECNICO

Lo Studio Tecnico è obbligato a comunicare tempestivamente per iscritto al RUP ogni evenienza che, per qualunque causa anche di forza maggiore, si dovesse verificare nella conduzione delle prestazioni definite nell'incarico e che rendesse necessari interventi di adeguamento o razionalizzazione dello stesso.

Lo Studio Tecnico è tenuto ad eseguire l'incarico affidatogli secondo i migliori criteri per la tutela e il conseguimento del pubblico interesse, nel rispetto delle indicazioni fornite dal RUP, con l'obbligo specifico di non interferire con il normale funzionamento degli uffici e di non aggravare gli adempimenti e le procedure che competono a quest'ultimi, rimanendo egli organicamente esterno e indipendente dagli uffici e dagli organi del Committente.

ART. 4 – IMPEGNI DEL COMMITTENTE

Il Committente si impegna a trasmettere allo Studio Tecnico, all'inizio dell'incarico, tutto quanto in suo possesso in merito all'esecuzione del servizio oggetto del presente disciplinare.

ART. 5 – TEMPI D'INTERVENTO

Quanto sopra previsto dovrà essere prodotto dallo Studio Tecnico entro il 26.03.2015.

Sono fatte salve eventuali proroghe per cause di forza maggiore o per altri motivi (varianti sostanziali intervenute dopo l'approvazione del progetto) ritenute valide dal Committente.

ART. 6 – DETERMINAZIONE DEI CORRESPETTIVI

Il compenso viene stabilito "a discrezione" in € 4.435,00 come da offerta presentata ed accettata con provvedimento dell'Amministratore Delegato n. 15 del 26.02.2015, come di seguito dettagliate:

Punto a) € 200,00;

Punto b) € 2.940,00;

Punto c) € 75,00;

Punto d) € 300,00;

Punto e) € 720,00;

Punto f) € 200,00.

A tale importo va aggiunto, e sono a carico del Committente, gli oneri accessori di legge in vigore al momento della fatturazione, attualmente costituito dal contributo 5% Legge 773/82, dall'IVA pari al 22% e della ritenuta d'acconto 20%, nonché le spese esenti IVA, diritti catastali pari ad € 3.259,00.

Le spese esenti iva, diritti catastali, importo ipotizzato, verranno versate anticipatamente dietro presentazione di Nota proforma dello Studio Tecnico, verranno poi documentate con apposita documentazione (ricevute catastali).

La liquidazione dei compensi avverrà nelle seguenti modalità:

- € 500,00 acconto per prestazioni professioni;
- € 3.935,00 al completamento della prestazione in seguito all'accertamento dell'esecuzione del servizio da parte del RUP

ART. 7- MODALITA' DI PAGAMENTO

La liquidazione avverrà entro 30 gg. al completamento della prestazione, su presentazione della nota-proforma; le relative fatture saranno emesse all'esecuzione dei pagamenti, ai sensi dell'art. 21 del D.P.R. 633/12.

Art. 5 PENALI

Qualora lo Studio Tecnico non ottemperasse al termine per l'espletamento dell'incarico e/o alle prescrizioni contenute nel presente disciplinare, il Committente ne darà immediato avviso allo stesso con regolare nota scritta, affinché lo Studio Tecnico si possa uniformare alle prescrizioni del presente disciplinare.

Fatto salvo quanto previsto dai commi precedenti, qualora la presentazione degli elaborati venisse ritardata oltre il termine stabilito dall'art. 5, maggiorato delle eventuali proroghe concesse, verrà applicata una penale del 1 per mille per ogni giorno di ritardo rispetto al termine previsto, fino ad un massimo del 10% che sarà trattenuta sulle



competenze spettanti allo Studio Tecnico (ai sensi dell'art. 257, comma 3, del D.P.R. 207/10).

ART. 8 ADEMPIMENTI PREVIDENZIALI

Ai sensi della normativa vigente, la regolarità contributiva dello Studio Tecnico presso CASSA di riferimento, oltre al DURC in caso di dipendenti, saranno acquisite direttamente dal Committente.

ART. 9- CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA IN CASO DI MANCATO ASSOLVIMENTO DEGLI OBBLIGHI IN MATERIA DI TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI

Qualora lo Studio Tecnico non assolva agli obblighi previsti dall'art. 3 della legge 136/2010 per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi all'appalto, il presente contratto si risolve di diritto ai sensi del comma 8 del medesimo art. 3.

ART. 10 – VERIFICHE RELATIVE AGLI OBBLIGHI IN MATERIA DI TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI

Il Committente verifica in occasione di ogni pagamento allo Studio Tecnico e con interventi di controllo ulteriori l'assolvimento, da parte dello stesso, degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari.

Il conto dedicato del Geom. Emanuele Dal Monte è identificato con codice IBAN IT34M0854223700000000200611 della Banca CREDITO COOP. RAVENNATE IMOLESE – Agenzia di Faenza.

Le persone che saranno delegati ad operare sul conto corrente sono:

- Geom. Emanuele Dal Monte nato a Ferrara il 26.07.1980 e residente in Faenza RA in via Sarti n. 16 C.F. DLMMNL80L26D548C.

ART. 11 – CLAUSOLE FINALI

Il presente disciplinare è immediatamente vincolante ed efficace per lo Studio Tecnico, lo sarà invece per il Committente solo dopo intervenuta esecutività dell'atto formale di approvazione, ai sensi delle norme vigenti.



Con la sottoscrizione del presente atto lo Studio Tecnico ed il Committente, ai sensi della privacy di cui al D.Lgs. 196/03, si autorizzano reciprocamente il trattamento dei dati personali.

Le eventuali spese derivanti dal presenta atto sono a carico del Committente.

Per quanto non espressamente indicato nel presente disciplinare si fa riferimento alle norme vigenti in materia.

Separabilità delle disposizioni: qualora fosse eccepita l'invalidità o la non eseguibilità di una qualsiasi clausola del presente disciplinare, il vizio rilevato non comporterà l'invalidità delle restanti clausole che continueranno ad esplicare piena efficacia.

Foro competente: per ogni controversia derivante dall'esecuzione del presente disciplinare, è concordata la competenza esclusiva del foro di Ravenna.

Elezione domicilio: lo Studio Tecnico elegge domicilio, a tutti gli effetti di legge, presso P.zza Martiri della Libertà n. 7 a Faenza ed ogni lettera, invito, diffida intimazione o notificazione fatta al domicilio eletto si intenderà fatta allo studio tecnico stesso.

Il presente disciplinare sarà registrato solo in caso d'uso, ai sensi dell'art. 5 D.P.R. 26/04/86, e le eventuali spese conseguenti alla registrazione dello stesso saranno a carico della parte richiedente.

Qualora nell'ambito dell'attività disciplinata dal presente incarico si presenti la necessità di trasferimento dati e/o elaborati in formato digitale (file), lo Studio Tecnico non si assume alcuna responsabilità nei confronti di un'eventuale trasmissione di virus informatici, la cui individuazione e neutralizzazione è completamente a cura della parte ricevente.

Letto, confermato e sottoscritto

Ravenna,

IL COMMITTENTE

IL PROFESSIONISTA

