

## DISCIPLINARE DI INCARICO PROFESSIONALE

Il giorno 06 del mese AGOSTO dell'anno 2015,  
presso la sede di A.C.E.R. RAVENNA in viale Farini n. 26 a Ravenna, con  
la presente scrittura privata da far valere ad ogni effetto di legge,

1. A.C.E.R. – Azienda Casa Emilia Romagna di Ravenna con sede in Ravenna, Viale Farini n.26 (C.F. 00080700396) rappresentata dal Ing. Pier Domenico Casadio in qualità di Amministratore Delegato.
2. ING. FEDERICA DEL CONTE, P.I. 02485690396 e C.F.: DLCFRC76E51E730W, via della Lirica n. 35 Ravenna di seguito denominato anche Professionista.

### PREMESSO

- a) Il Comune di Ravenna con convenzione n. 2014/06.02/8 del 26.01.2015 ha affidato ad A.C.E.R. la gestione tecnica del recupero e completamento di intervento edilizio sito in Filetto via M. Malmesi angolo via P.Baiardo;
- b) Che il progetto preliminare approvato dal Comune di Ravenna prevede modifiche strutturali e pertanto evidenzia la necessità di un progetto e conseguentemente di un'attività di direzione lavori strutturale per le quali, non esistono all'interno della struttura tecnica di ACER figure professionali specificatamente formate, in tema di strutture, occorre incaricare un tecnico strutturale esterno per la progettazione e direzione lavori di cui sopra;
- c) Che in data 28.05.2015 è stata inviata richiesta di offerta a 3 professionisti;
- d) Che l'ing. Federica Del Conte ha presentato in data 04.06.2015 l'offerta, per l'esecuzione del servizio, più conveniente rispetto agli altri professionisti;
- e) Che nell'offerta sopra riportata sono elencati i servizi occorrenti ai fini dell'esecuzione di cui al punto b, per un importo pari ad € 3.200,00 complessive e comprensive di spese accessorie;



- f) Che con provvedimento dell'Amministratore Delegato n. 44 del 08.06.2015 è stato disposto di affidare il servizio sopra riportato all'ing. Federica Del Conte;
- g) Che l'affidamento di suddetto incarico è condizionato alla sottoscrizione del disciplinare specifico;
- h) Il Professionista si dichiara interessato ad accettare il relativo incarico professionale di cui al presente Disciplinare alle condizioni di seguito riportate;
- i) Il Professionista dichiara altresì di disporre delle abilitazioni professionali, risorse e delle capacità organizzative adeguate per l'esecuzione di tutte le attività professionali previste nel presente Disciplinare;
- j) Il Professionista dichiara di trovarsi in condizioni di compatibilità, non intrattenendo alcun rapporto di lavoro dipendente con Enti pubblici e comunque di lavoro subordinato che gli impedisca lo svolgimento di attività libero professionale;

Con la firma del presente disciplinare convengono e stipulano quanto segue.

#### ART. 1 - OGGETTO DELL'INCARICO

Il Committente affida al Professionista, che accetta, l'incarico relativo alla progettazione e direzione lavori delle opere strutturali previste dal progetto preliminare di recupero edilizio e completamento del complesso sito in Filetto via M. Malmesi angolo via P. Baiardo. Le modalità di redazione degli elaborati e di svolgimento di tutte le prestazioni dovranno essere conformi alla vigente legislazione sui lavori pubblici e, in particolare, al Codice dei contratti D.Lgs. 163/06 e relativo Regolamento di esecuzione e attuazione dei LL.PP. approvato con D.P.R. 207/10, nonché ai criteri e alle procedure impartite dal R.U.P..



#### ART. 2 – PRESTAZIONI PROFESSIONALI E SERVIZI

Con riferimento alla tipologia dell'opera le prestazioni da eseguirsi in attuazione del presente incarico consistono in :

a. Progettazione strutturale definitiva/esecutiva comprendente:

- Relazione tecnica-illustrativa;
- Relazione sulle fondazioni;
- Relazione di calcolo delle strutture;
- Elaborati di progetto, in scala opportuna, delle strutture nei gradi di completezza e dettaglio richiesti dalle norme;
- Elenco prezzi unitari;
- Computo metrico estimativo delle opere strutturali;
- Specifiche tecniche dei materiali strutturali per il capitolato speciale d'appalto;
- Piano di manutenzione opere strutturali.

Tutte le opere strutturali dovranno essere calcolate e verificate secondo le normative vigenti.

Per le opere in cemento armato o in legno, nonché per tutte le opere strutturali quali scale, pensiline, balconi, aggetti, l'affidatario dovrà fornire i grafici particolareggiati in scala 1:50 e 1:20, idonei a permettere la costruzione in cantiere dei manufatti o idonei al loro ordinativo per eventuali parti prefabbricate con l'indicazione chiara di spessore, copriferri, forma, sviluppo ferri e delle modalità e tecniche per permettere la costruzione esecutiva dell'opera secondo la vigente normativa.

Per eventuali opere in ferro o legno il professionista dovrà fornire grafici esecutivi di particolari costruttivi e giunzioni in scala 1:10 o 1:20 indicando e calcolando le saldature, le dimensioni e la qualità richiesta delle bullonature e della coppia di serraggio. In specifica relazione tecnica saranno indicate le modalità di costruzione, installazione e montaggio delle strutture con particolare riferimento alla qualità dei materiali (travi, ferri, bulloni, legnami, ecc..) indicando le modalità di accettazione e di collaudo.

Sono inoltre comprese la redazione di piccole varianti non sostanziali necessarie ad adeguare la progettazione in sede esecutiva alle richieste del Comune o del Committente, ed in ogni caso, prima della stesura del progetto esecutivo, questo dovrà essere discusso con i redattori del

progetto architettonico e impiantistico fornendo tutte le indicazioni necessarie e adeguando gli elaborati a particolari richieste di modifiche ed integrazioni preventivamente all'avvio dei lavori.

b. Pratica di cui alla L. 1086 e L. 64 in presso gli enti competenti

E' compresa la redazione, compilazione e il disbrigo della pratica strutturale (L. 1086/71 e L.64/74) presso gli enti competente predisponendo tutti gli elaborati necessari all'avvio dei lavori, alla loro realizzazione sino a conclusione e chiusura pratica strutturale.

c. Direzione lavori strutturale

L'incarico di Direzione lavori delle strutture comprenderà le attività previste dalla vigente normativa oltre gli oneri per sopralluoghi necessari:

- Al controllo dei lavori da eseguire a regola d'arte ed in conformità al progetto e al contratto;
- All'accettazione dei materiali e dei prefabbricati;
- Redazione di conformità strutturale e all'assistenza in sede di collaudo statico (se richiesto).

Il Professionista è responsabile dell'accettazione dei materiali, sulla base anche del controllo quantitativo e qualitativo degli accertamenti ufficiali delle caratteristiche meccaniche di questi come previsto dalla vigente normativa.

In tutte le prestazioni professionali indicate nel presente incarico il Professionista non può avvalersi del subappalto, se non nei casi previsti dall'art. 91 comma 3 del D.lgs. 163/06 e s.m.i.

**ART. 3 – IMPEGNI DEL PROFESSIONISTA**

Il Professionista riconosce la facoltà del Committente a manifestare il proprio orientamento sui punti fondamentali del progetto e si impegna a tenere conto di tali orientamenti, purché non incompatibili con le responsabilità professionali assunte e con le normative vigenti.

Il Professionista si obbliga a introdurre nel progetto tutte le modifiche che siano ritenute necessarie dal Committente e dalle competenti autorità a cui il progetto sarà sottoposto per l'ottenimento di pareri e/o autorizzazioni



previsti dalle normative vigenti, fino alla definitiva conclusione della fase progettuale e alla validazione della stessa, senza che ciò dia diritto a speciali o maggiori compensi.

Sono a carico del Professionista gli oneri ed il tempo impiegato per fornire assistenza al RUP per l'ottenimento di permessi ed autorizzazioni prescritti dalla normativa vigente, nonché per partecipare a riunioni collegiali indette dal Committente per l'illustrazione del progetto e della sua esecuzione.

Il professionista è obbligato a comunicare tempestivamente per iscritto al RUP ogni evenienza che, per qualunque causa anche di forza maggiore, si dovesse verificare nella conduzione delle prestazioni definite nell'incarico e che rendesse necessari interventi di adeguamento o razionalizzazione dello stesso.

Il professionista è tenuto ad eseguire l'incarico affidatogli secondo i migliori criteri per la tutela e il conseguimento del pubblico interesse, nel rispetto delle indicazioni fornite dal RUP, con l'obbligo specifico di non interferire con il normale funzionamento degli uffici e di non aggravare gli adempimenti e le procedure che competono a quest'ultimi, rimanendo egli organicamente esterno e indipendente dagli uffici e dagli organi del Committente.

#### ART. 4 – IMPEGNI DEL COMMITTENTE

Il Committente si impegna a trasmettere al Professionista, all'inizio dell'incarico, tutto quanto in suo possesso in merito all'esecuzione del servizio oggetto del presente disciplinare.

#### ART. 5 – TEMPI D'INTERVENTO E CONSEGNA

Il Professionista, per l'espletamento delle prestazioni di cui all'art. 2 s'impegna a rispettare le seguenti scadenze:

- Progetto Definitivo - Esecutivo: entro settembre 2015
- Direzione dei lavori: seguirà l'andamento del cantiere, con inizio lavori nel corso del 2016

Sono fatte salve eventuali proroghe per cause di forza maggiore o per altri motivi (varianti sostanziali intervenute dopo l'approvazione del progetto)

ritenute valide dal Committente.

Gli elaborati progettuali saranno forniti in n. 5 copie cartacee firmate in originale, oltre ad una copia elettronica in formato PDF o similare (stampabile ma non modificabile); su specifica e motivata richiesta del RUP potrà essere fornito, anche copia dei file in formato DWG e modificabile necessario al Committente e/o all'impresa esecutrice.

Eventuali ulteriori copie, anche in formato PDF, previa la corresponsione delle relative spese di riproduzione, dovranno essere fornite a semplice richiesta del RUP per conto del Committente o di Enti Terzi (concorrenti alla gara, controinteressati, autorità giudiziaria, organi di vigilanza, altre amministrazioni di tutela, ecc.)

#### ART. 6 – DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI

Il compenso viene stabilito in maniera onnicomprensiva nell'importo di € 3.200,00 come da offerta presentata ed accettata con provvedimento dell'Amministratore Delegato n. 44 del 08/06/2015. Il compenso come sopra determinato è comprensivo del rimborso spese necessarie all'espletamento dell'incarico.

A tale importo va aggiunto, e sono a carico del Committente, gli oneri accessori di legge in vigore al momento della fatturazione, attualmente costituito dal contributo INARCASSA 4% e dall'IVA pari al 22%, nonché eventuali oneri fiscali sopravvenuti successivamente alla sottoscrizione dell'incarico e dovuti ai sensi di legge all'atto della fatturazione delle prestazioni.

Sono invece da ritenersi escluse (qualora necessarie) :

- Le spese di presentazione delle pratiche strutturali (bolli e diritti di segreteria);
- Spese ed oneri per indagini geologiche-geotecniche.

La liquidazione dei compensi avverrà al completamento della prestazione in seguito all'accertamento dell'esecuzione del servizio da parte del RUP

#### ART. 7- MODALITA' DI PAGAMENTO

La liquidazione dei compensi professionali e gli oneri ad essi relativi avverrà a seguito di presentazione di notula con le seguenti modalità:



- Fase Progettuale: € 1.900,00 all'approvazione del progetto esecutivo;
- Fase esecutiva : € 980,00 a fine lavori;
- Saldo : € 320,00 dopo l'approvazione del Certificato di regolare esecuzione / collaudo statico delle opere progettate

I pagamenti avverranno tramite B.B. a 30 gg. dalla data di presentazione della relativa nota ed il Professionista, qualora non già emessa, si impegna ad emettere fattura all'esecuzione del pagamento, ai sensi dell'art. 21 del D.P.R. 633/72.

#### Art. 8 PENALI

Qualora il Professionista non ottemperasse al termine per l'espletamento dell'incarico e/o alle prescrizioni contenute nel presente disciplinare, il Committente ne darà immediato avviso allo stesso con regolare nota scritta, affinché il Professionista si possa uniformare alle prescrizioni del presente disciplinare.

Fatto salvo quanto previsto dai commi precedenti, qualora la presentazione degli elaborati venisse ritardata oltre il termine stabilito dall'art. 5, maggiorato delle eventuali proroghe concesse, e ciò avvenisse per cause imputabili al Professionista incaricato, verrà applicata una penale del 1 per mille per ogni giorno di ritardo rispetto al termine previsto per la fase, fino ad un massimo del 10% che sarà trattenuta sulle competenze spettanti al Professionista (ai sensi dell'art. 257, comma 3, del D.P.R. 207/10).

Le suddette percentuali saranno calcolate sull'onorario relativo alla singola fase oggetto di ritardo.



#### ART. 9 REVOCA DELL'INCARICO

E' facoltà del committente revocare l'incarico quando il Professionista sia colpevole di ritardi pregiudizievoli per il buon esito dell'opera, contravvenga ingiustificatamente alle condizioni di cui al presente disciplinare o ad istruzioni legittimamente impartite dal RUP, ovvero quando la penale di cui all'art. 8 abbia raggiunto il 10% dell'importo dei

corrispettivi sui quali è stata calcolata; in tale ultimo caso al Professionista il compenso per la sola prestazione parziale fornita, decurtato della penale maturata e senza la maggiorazione di cui al comma seguente.

E' facoltà del Committente, procedere alla revoca dell'incarico al Professionista anche in assenza di cause imputabili al Professionista, in tal caso al Professionista spetteranno i compensi per il lavoro svolto e predisposto sino alla data di comunicazione della revoca, con la maggiorazione del 25% sui compensi maturati.

La rescissione di cui ai commi 1 e 2 avviene con semplice comunicazione scritta indicante la motivazione (art. 8 primo comma), purché con almeno trenta giorni di preavviso; per ogni altra evenienza trovano applicazione le norme del codice civile in materia di recesso e risoluzione anticipata dei contratti.

#### ART. 10 ADEMPIMENTI PREVIDENZIALI

Ai sensi della normativa vigente, la regolarità contributiva del Professionista presso INARCASSA, oltre al DURC in caso di dipendenti, saranno acquisite direttamente dal Committente.

#### ART. 11 POLIZZA ASSICURATIVA DEL PROFESSIONISTA

Ai sensi dell'art. 111 comma 1 del Codice e dell'art. 269 del Regolamento LL.PP. è richiesta polizza di responsabilità civile professionale per i rischi derivanti dalle attività di propria competenza, per tutta la durata dei lavori e sino all'emissione del certificato di collaudo provvisorio e per un massimale non inferiore al 10% dell'importo dei lavori progettato.

Pertanto contestualmente alla firma del presente disciplinare, il Professionista allega apposita dichiarazione di compagnia di assicurazione autorizzata, contenente l'impegno a rilasciare la polizza di responsabilità civile professionale con specifico riferimento ai lavori da progettare.

Ai sensi del comma 3 dell'art. 269 del D.Lgs. 207/10 sussiste l'obbligo di riprogettare nuovamente i lavori senza costi e oneri per la Committenza in seguito ad errori od omissioni nel progetto.





ART. 12 – CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA IN CASO DI MANCATO  
ASSOLVIMENTO DEGLI OBBLIGHI IN MATERIA DI TRACCIABILITA'  
DEI FLUSSI FINANZIARI

Qualora il Professionista non assolva agli obblighi previsti dall'art. 3 della legge 136/2010 per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi all'appalto, il presente contratto si risolve di diritto ai sensi del comma 8 del medesimo art. 3.

ART. 13 – VERIFICHE RELATIVE AGLI OBBLIGHI IN MATERIA DI  
TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI

Il Committente verifica in occasione di ogni pagamento al Professionista e con interventi di controllo ulteriori l'assolvimento, da parte dello stesso, degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari.


Il conto dedicato dell'ing. Federica Del Conte è identificato con codice IBAN IT05T0538713107000000172690 della Banca POPOLARE DELL'EMILIA ROMAGNA – Filiale di Savio.

La persona delegata ad operare sul conto corrente è:

- L'ing. Federica Del Conte nata a Lugo il 11.05.1976 e residente in Savio Ra in viale Stazione n. 24/a C.F. DLCFRC76E51E730W;
- Sig. Gianluca Pizzica (coniuge) nato a Chieti il 15.06.1977 e residente in Savio Ra in viale Stazione n. 24/a C.F. PZZGLC77H15C632N.

ART. 14 – CODICE ETICO

Il Professionista si impegna nei rapporti con Acer Ravenna, anche per i propri dipendenti e/o collaboratori, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1381 del Codice Civile, ad attenersi rigorosamente alle norme contenute nel Codice Etico, approvato dal Consiglio di Amministrazione di Acer, parte integrante del Modello adottato ex D.Lgs.231/2001, nonché ai principi del Modello, nonché, in particolare, alle norme anticorruzione previste dalla L.190/2012, accettandone integralmente tutti i termini e le condizioni che dichiara di ben conoscere. In caso di violazione del suddetto Codice Etico o dei principi del Modello che sia riconducibile alla responsabilità del soggetto rappresentato dal sottoscrittore del presente impegno e/o di



rinvio a giudizio e/o condanna di quest'ultimo per reati previsti dal D.Lgs. 231/2001 o della L.190/2012, sarà facoltà di Acer di recedere dal contratto identificato dal CIG Z5214E081D, nei casi più gravi (anche in caso di sentenza di condanna resa ai sensi dell'art. 444 c.p.p.), di risolverlo di diritto e con effetto immediato ex art. 1456 del Codice Civile, a mezzo semplice comunicazione scritta da inviarsi anche via fax, fatto salvo in ogni caso ogni altro rimedio di legge, ivi incluso il diritto al risarcimento degli eventuali danni subiti.

#### ART. 15 – CLAUSOLE FINALI

Il presente disciplinare è immediatamente vincolante ed efficace per il Professionista.

Con la sottoscrizione del presente atto il Professionista ed il Committente, ai sensi della privacy di cui al D.Lgs. 196/03, si autorizzano reciprocamente il trattamento dei dati personali.

Le eventuali spese derivanti dal presente atto sono a carico del Committente.

Per quanto non espressamente indicato nel presente disciplinare si fa riferimento alle norme vigenti in materia.

*Separabilità delle disposizioni:* qualora fosse eccepita l'invalidità o la non eseguibilità di una qualsiasi clausola del presente disciplinare, il vizio rilevato non comporterà l'invalidità delle restanti clausole che continueranno ad esplicare piena efficacia.

*Foro competente:* per ogni controversia derivante dall'esecuzione del presente disciplinare, è concordata la competenza esclusiva del foro di Ravenna.

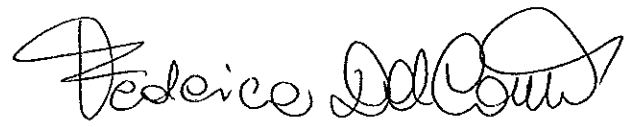
*Elezione domicilio:* il Professionista elegge domicilio, a tutti gli effetti di legge, presso via della Lirica n. 35 a Ravenna ed ogni lettera, invito, diffida intimazione o notificazione fatta al domicilio eletto si intenderà fatta al Professionista stesso.

Il presente disciplinare sarà registrato solo in caso d'uso, ai sensi dell'art. 5 D.P.R. 26/04/86, e le eventuali spese conseguenti alla registrazione dello stesso saranno a carico della parte richiedente.



Letto, confermato e sottoscritto  
IL COMMITTENTE

IL PROFESSIONISTA

A handwritten signature in black ink, reading "Federico DeCout". The signature is written in a cursive style with a large, stylized initial 'F' and a prominent loop at the end of the name.