

**CONTRATTO PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO TELEMATICO DI REGISTRAZIONE DEI
 CONTRATTI DI LOCAZIONE PER LE PRIME REGISTRAZIONI, PER LE ANNUALITA’
 SUCCESSIVE ALLA PRIMA, DELLE CESSIONI, DELLE RISOLUZIONI E DELLE PROROGHE**

Il fornitore (di seguito denominato)		Il cliente (di seguito denominato)	
Azienda	Connect Informatics srl	Azienda	A.C.E.R. Ravenna
Sede	Via G. A. Borgese, 27 – 00124 ROMA	Sede	Viale Farini, 26
C.C.I.A.A.	Roma al n. 1241340	C.C.I.A.A.	RA 164982
P.IVA	10716631006	P.IVA	00080700396
Amministratore Delegato	Fulvio Bovard	Responsabile del Servizio	Dott.ssa Silvia Bagnari

si conviene e si stipula quanto segue:

Art. 1 - OGGETTO DEL SERVIZIO

Forma oggetto del presente contratto la fornitura del servizio di elaborazione e trasmissione telematica all’Agenzia delle Entrate dei dati dei contratti e del pagamento dell’imposta di registro per la a) prima registrazione dei contratti di locazione, per le b) annualità successive alla prima (denominato anche PAS), per le c) cessioni, per le d) risoluzioni, per le e) proroghe dei contratti di locazione del Cliente, mediante l’utilizzo dei servizi e dei programmi software predisposti dal Fornitore ed identificati nel seguito. Il software progettato e realizzato dal Fornitore necessario per l’attuazione dell’oggetto del contratto è fornito al Cliente con licenza d’uso a tempo determinato durante tutta la durata del contratto.

Art. 2 - DURATA E CANONE DEL SERVIZIO

Durata del contratto	Dal 01/01/2014 al 31/12/2014 CIG: Z910F33080
Licenza d’uso	Per tutta la durata del contratto su qualsiasi PC dell’ente, senza limitazioni
Canone annuale anticipato	Euro 2.550,00 oltre IVA (euro duemilacinquecentocinquanta/00 oltre IVA)
Fatturazione elementi aggiuntivi	€ 200,00 per ogni nuovo modello di contratto € 80,00 per ogni modifica al modello di contratto già in essere
Fatturazione	Annuale anticipata
Pagamento	Rimessa bancaria IBAN IT14N0569603218000004685X52 entro 30 giorni dall’emissione della fattura

Art. 3 - MODALITÀ DI PRESTAZIONE DEL SERVIZIO

Il Cliente utilizzerà, tramite personale di sua fiducia e di cui sarà esclusivamente responsabile, nonché presso i propri uffici, personal computer dotati di sistema operativo Windows XP SP2 o superiore ed Internet Explorer 6.0SP1 o superiore e Microsoft .NET Framework 3.5 che, collegati alla rete Internet, gli consentiranno l’elaborazione dei dati occorrenti per il pagamento dell’imposta di registro delle prime registrazioni, delle annualità successive alla prima, delle cessioni, delle risoluzioni e delle proroghe dei contratti di locazione, mediante l’utilizzo del software client e delle procedure standard del Fornitore definite e descritte al successivo art. 3, in conformità e nei limiti di cui alle vigenti disposizioni normative.

Il Fornitore consentirà al Cliente il collegamento, tramite Internet, al proprio server mettendo a disposizione tutti i macchinari e dispositivi occorrenti, ad eccezione di quanto installato all’esterno degli uffici del Fornitore medesimo.

Il Cliente renderà disponibile, a proprie spese, quanto necessario per il collegamento dei suoi uffici alla rete Internet, la cui linea dovrà possedere i requisiti tipici dei collegamenti di tipo ADSL o superiore. A richiesta del Cliente il Fornitore consiglierà la migliore soluzione per la connessione alla rete Internet, sia in relazione alle presenti specifiche, sia per l’uso in altri contesti applicativi.

Il servizio è attivo tutti i giorni lavorativi dalle ore 9,00 alle ore 17,00.

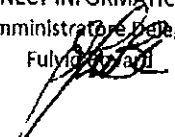
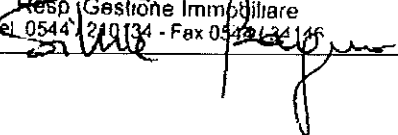
Il Fornitore non risponde di eventuali mancanze, ritardi, sospensioni o interruzioni del servizio dovuto a cause ad esso non direttamente imputabili.

Sarà facoltà del Fornitore concedere, su richiesta, eventuali recuperi di attività al di fuori degli orari contrattualmente previsti.

Il Cliente non può trasferire il servizio, in tutto o in parte, a terzi, concederlo in locazione o leasing, senza il consenso scritto del Fornitore.

Art. 4 - DESCRIZIONE DELLE PROCEDURE DI ELABORAZIONE E DELLE PRESTAZIONI ACCESSORIE

Il servizio comprende l’utilizzo del software lato client predisposto dal Fornitore con le seguenti caratteristiche di massima: a) registrazione dei dati dei contratti di locazione, registrazione dei dati per le annualità successive alla prima (PAS), delle cessioni, delle risoluzioni e delle proroghe dei contratti di locazione del Cliente, dello storico dei dati; b) gestione dei modelli di documento e dello storico di tutti i contratti di locazione; c) invio telematico dei contratti all’amministrazione finanziaria; d) recupero delle ricevute e pubblicazione sul client; e) conformità alle specifiche tecniche stabilite dall’Agenzia delle Entrate con Decreto Dirigenziale 31 luglio 1998 e con Disposizioni Direttoriali del 2 luglio 2002 e del 27 giugno 2003 e succ.; f) composizione del fax di autorizzazione al Fornitore e visione dello stato dell’invio del fax; g) visione dell’elenco dei contratti inviati/rifiutati dall’Agenzia

<p>CONNECT INFORMATICS SRL L’amministratore Delegato Fulvio Bovard</p> 	<p align="center">IL CLIENTE</p> <p align="center">ACER RAVENNA Dott.ssa Silvia Bagnari Resp. Gestione Immobiliare Tel. 0544/240134 - Fax 0544/240136</p> <p align="center">X</p> 
--	--

delle Entrate; h) gestione del backup dei dati esistenti sul server del Fornitore e di disaster recovery; i) l'aggiornamento del software alle specifiche dettate dall'Agenzia delle Entrate successivamente alla stipula del presente accordo; l) la fornitura di assistenza tecnica tramite e-mail all'indirizzo contratti@connectinformaticas.com nei giorni lavorativi; m) la fornitura di informazioni di supporto sul sito web della Connect Informatica.

Il servizio non comprende la messa disposizione del codice del software, nonché l'eventuale configurazione del computer e delle rispettive periferiche presso il Cliente, occorrenti per il funzionamento del servizio.

Il servizio non comprende l'assistenza alla individuazione di eventuali carenze di informazioni o ambiguità dei contratti. Tale assistenza potrà essere erogata, a richiesta del Cliente, con le modalità di cui al successivo Art. 6 -.

Art. 5 - GARANZIE E RESPONSABILITÀ

Il Fornitore garantisce la puntuale e corretta esecuzione del servizio, relativamente ai fax di autorizzazione trasmessi dal Cliente almeno 10 giorni prima della scadenza del pagamento dell'imposta di registro, restando pertanto sollevato da ogni responsabilità in caso di mancato rispetto di tale termine, nonché per eventuali ritardi dovuti a cause di forza maggiore. Il Cliente peraltro prende atto che, in relazione ai contratti registrati per via tradizionale, il termine ottimale per l'invio è pari al almeno giorni 20 prima della scadenza fiscale, necessari nel caso in cui si renda necessario procedere al recupero di eventuali informazioni risultate carenti o per far fronte all'eventuale rifiuto dei file da parte dell'Agenzia delle Entrate a causa di dati errati, mancanti o incongrui.

Il Fornitore è altresì sollevato da ogni responsabilità di qualsiasi natura inerente i dati forniti dal Cliente, il quale si assume l'onere di verificare la correttezza degli elaborati ottenuti, nonché la liceità del loro trattamento e della loro comunicazione al Fornitore medesimo.

Il Cliente si impegna altresì a rispettare le prescrizioni adottate dal Fornitore a tutela della sicurezza della trasmissione e conservazione dei dati.

Il Cliente riconosce che il software fornito è protetto dalla vigente normativa sulla proprietà intellettuale e che tutti i diritti non espressamente a lui garantiti sono riservati al Fornitore.

Il Fornitore assume la qualifica di responsabile del trattamento dei dati conseguente all'esecuzione del presente contratto, ai sensi del Codice Privacy D.lgs. 196/2003 e in tale veste opererà direttamente, ovvero fornirà istruzioni agli incaricati nel pieno rispetto di quanto previsto dalla legge in materia di individuazione delle misure minime di sicurezza.

In particolare il Fornitore si impegna a mantenere riservati i dati e le informazioni di cui venga in suo possesso e di non utilizzarli a qualsiasi titolo, se non per adempiere alle obbligazioni nascenti dal presente contratto, in conformità alle vigenti disposizioni in materia.

Il Fornitore si impegna ad operare nel rispetto di eventuali norme particolari di riservatezza o sicurezza, purché richieste per iscritto dal Cliente ed espressamente accettate.

Art. 6 - PROCEDURE PERSONALIZZATE

Il servizio non prevede la realizzazione di procedure personalizzate. La realizzazione di procedure personalizzate o specifiche attività di assistenza nella individuazione, verifica ed interpretazione dei dati relativi ai contratti diverse da quelle descritte nel presente contratto e che dovessero essere predisposte dal Fornitore appositamente per il Cliente, saranno oggetto di separata convenzione. Tali realizzazioni saranno effettuate entro scadenze definite di comune accordo o compatibilmente con i tempi necessari per il loro approntamento.

Art. 7 - DISPOSIZIONI GENERALI

Il presente contratto ha validità a decorrere dal 01/01/2014 sino alla data del 31/12/2014.

Il servizio di norma non richiede materiale di consumo, spese di trasporto, servizi accessori, ecc.; nel caso in cui, per soddisfare specifiche esigenze del Cliente, occorresse provvedere alla fornitura di tale materiale o di servizi accessori, essi saranno fatturati al loro costo.

Nel caso di inadempimento o ritardo anche di un solo pagamento, sarà facoltà del Fornitore sospendere il servizio con effetto immediato, senza che ciò pregiudichi ulteriori azioni per il recupero del credito, né autorizzi il recesso da parte del Cliente. Il Cliente non potrà sollevare alcuna azione o eccezione senza aver preventivamente adempito l'obbligazione del pagamento dei canoni.

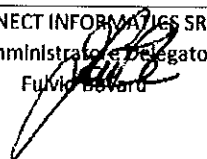
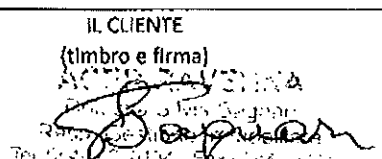
Art. 8 - RISOLUZIONE DEL CONTRATTO. RECESSO

Il presente accordo s'intende risolto di diritto ex art. 1456 c.c. al verificarsi anche di una sola delle seguenti condizioni:

- in caso di inadempimento o ritardo nel pagamento fermo restando il risarcimento del danno e senza che ciò pregiudichi qualsivoglia azione per il recupero del credito;
- il Cliente o il Fornitore cessi l'attività, o nel caso in cui a carico di una delle due parti sopravvenga dichiarazione di fallimento ovvero apertura di concordato preventivo, di amministrazione controllata, liquidazione amministrativa o di altro procedimento analogo.

Il Fornitore ha la facoltà di recedere dal contratto nell'ipotesi che, nel periodo di erogazione del servizio, il Garante per la Privacy, l'Agenzia delle Entrate o altro soggetto istituzionale modifichi significativamente la normativa di riferimento per la registrazione telematica dei contratti di locazione.

Il recesso sarà comunicato in forma scritta a mezzo fax con preavviso di trenta giorni dal ricevimento della comunicazione.

<p>CONNECT INFORMATICS SRL L'amministratore Delegato Fulvio Bovero</p> 	<p>IL CLIENTE (timbro e firma)</p> <p>X</p> 
--	--

Art. 9 - CONTROVERSIE

1 - Ogni controversia che dovesse insorgere tra le parti relativa alla validità, all'efficacia, all'interpretazione, all'esecuzione ed alla risoluzione del presente contratto o comunque derivante dallo stesso, sarà rimessa al giudizio della magistratura ordinaria del Tribunale di Roma.

Art. 10 - CLAUSOLE FINALI

Il presente contratto esaurisce la disciplina dei diritti e degli obblighi del Cliente e del Fornitore per quanto riguarda l'oggetto del contratto stesso.

È pertanto da intendersi annullata e privata di effetto ogni eventuale precedente e diversa pattuizione scritta o orale fra le parti.

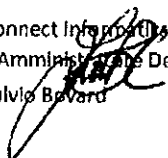
Eventuali tolleranze, anche reiterate e prolungate, a violazioni e inottemperanze a clausole del presente contratto non costituiranno precedente e non potranno menomare la validità ed efficacia sia della clausole non osservate sia di tutte le restanti.

Ogni modificazione delle condizioni e dei termini del presente contratto richiede la forma scritta a pena di nullità.

Il presente contratto è soggetto ad IVA che, insieme alle eventuali spese ed imposte relative, è a carico del Cliente.

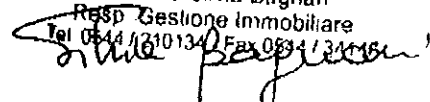
Roma 16/06/2014

Connect Informatics s.r.l.
L'Amministratore Delegato
Fulvio Bovera



IL CLIENTE
ACER RAVENNA
(timbro e firma)
Dott.ssa Silvia Bagnari
Resp. Gestione Immobiliare
Tel. 0544/210134 Fax 0544/244116

X

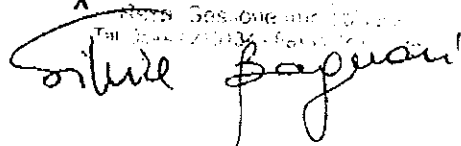


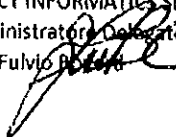
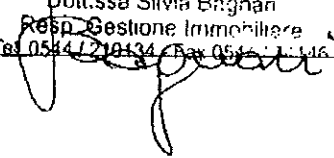
Al sensi e per gli effetti di cui agli artt. 1341 e 1342 cod. civ. si approvano espressamente le condizioni e pattuizioni contenute negli artt. 2 (Durata e canone del servizio), 5 (Garanzie e responsabilità), 7 (disposizioni generali, rinnovo automatico, clausola solve et repete), 8 (Risoluzione del contratto. Recesso), 9 (Controversie) e 10 (Clausole finali).

Roma, 16/06/2014

IL CLIENTE
(timbro e firma)
ACER RAVENNA
Dott.ssa Silvia Bagnari
Resp. Gestione Immobiliare
Tel. 0544/210134 Fax 0544/244116

X



CONNECT INFORMATICS SRL L'amministratore Delegato Fulvio Bovera 	X IL CLIENTE (timbro e firma) ACER RAVENNA Dott.ssa Silvia Bagnari Resp. Gestione Immobiliare Tel. 0544/210134 Fax 0544/244116 
--	---