

DISCIPLINARE DI INCARICO PROFESSIONALE

Il giorno __03__ del mese __Ottobre__ dell'anno __2014__, presso la sede di A.C.E.R. RAVENNA in viale Farini n. 26 a Ravenna, con la presente scrittura privata da far valere ad ogni effetto di legge,

1. A.C.E.R. – Azienda Casa Emilia Romagna di Ravenna con sede in Ravenna, Viale Farini n.26 (C.F. 00080700396) rappresentata dal Ing. Pier Domenico Casadio in qualità di Amministratore Delegato.
2. ING. GIOVANNI MINORI, P.I. 01326470398 C.F.: MNRGNN62T26H199H, via Don Minzoni n. 116 (RA) di seguito denominato anche Professionista

PREMESSO

- a) Che esiste la necessità di procedere alla redazione ed emissione degli attestati di certificazione energetica per gli appartamenti siti in Ravenna, via Gamberini n. 15 – via Butrinto n.18 per n. 18 u.i. e siti in Cotignola (RA) via 2 Agosto per n. 16 u.i.;
- b) Che per procedere all'esecuzione delle opere di cui sopra, occorre incaricare un tecnico per la redazione degli attestati;
- c) Che con provvedimento dell'Amministratore Delegato n. 58 del 29.08.2014 è stato disposto di affidare il servizio sopra riportato all'ing. Gianni Minori come da suo preventivo del 20.08.2014;
- d) Che l'affidamento di suddetto incarico è condizionato alla sottoscrizione del disciplinare specifico;
- e) Di essere iscritto all'ordine degli ingegneri di Ravenna al n 812 e di essere iscritto negli appositi elenchi regionali quale certificatore energetico.
- f) Il Professionista si dichiara interessato ad accettare il relativo incarico professionale di cui al presente Disciplinare alle condizioni di seguito riportate;
- g) Il Professionista dichiara altresì di disporre delle risorse e delle capacità organizzative per l'esecuzione di tutte le attività professionali previste nel presente Disciplinare;



- h) Il Professionista dichiara di trovarsi in condizioni di compatibilità, non intrattenendo alcun rapporto di lavoro dipendente con Enti pubblici e comunque di lavoro subordinato che gli impedisca lo svolgimento di attività libero professionale;

Con la firma del presente disciplinare convengono e stipulano quanto segue.

ART. 1 - OGGETTO DELL'INCARICO

Il Committente affida al Professionista, che accetta, l'incarico relativo alla redazione ed emissione degli attestati di certificazione energetica per gli appartamenti siti in Ravenna via Gamberini n. 15 – via Butrinto n. 18 per n. 18 u.i. e siti in Cotignola (RA) via 2 Agosto per n. 16 u.i.. Le modalità di redazione degli elaborati e di svolgimento di tutte le prestazioni dovranno essere conformi alla vigente legislazione sui lavori pubblici e, in particolare, al Regolamento di esecuzione e attuazione del Codice dei Contratti approvato con D.P.R. 207/10. Nonché il rispetto della norma statale e regionale vigente.

ART. 2 – PRESTAZIONI PROFESSIONALI E SERVIZI

Con riferimento alla consistenza dell'incarico le prestazioni da eseguirsi in attuazione del presente disciplinare consistono in :

- Esame della documentazione fornita e acquisizione ulteriori informazioni e documenti presso impresa, progettista ecc;
- Sopralluogo;
- Calcolo energetico secondo le vigenti norme nazionali e regionali
- Redazione ed emissione degli attestati di Certificazione energetica;
- Consegna, per ciascun appartamento, di n.° 3 copie conformi dell'attestato di certificazione energetica con ricevuta di trasmissione e n. protocollo dell'ente regionale competente.

ART. 3 – IMPEGNI DEL PROFESSIONISTA

Il professionista è obbligato a comunicare tempestivamente per iscritto al RUP ogni evenienza che, per qualunque causa anche di forza maggiore, si dovesse verificare nella conduzione delle prestazioni definite



nell'incarico e che rendesse necessari interventi di adeguamento o razionalizzazione dello stesso.

Il professionista è tenuto ad eseguire l'incarico affidatogli secondo i migliori criteri per la tutela e il conseguimento del pubblico interesse, nel rispetto delle indicazioni fornite dal RUP, con l'obbligo specifico di non interferire con il normale funzionamento degli uffici e di non aggravare gli adempimenti e le procedure che competono a quest'ultimi, rimanendo egli organicamente esterno e indipendente dagli uffici e dagli organi del Committente.

ART. 4 – IMPEGNI DEL COMMITTENTE

Il Committente si impegna a trasmettere al Professionista, all'inizio dell'incarico, tutto quanto in suo possesso in merito all'esecuzione del servizio oggetto del presente disciplinare.

ART. 5 – TEMPI D'INTERVENTO

Quanto sopra previsto dovrà essere prodotto dal Professionista entro 30 settembre per gli alloggi di Ravenna ed entro 30 ottobre per gli alloggi di Cotignola.

Sono fatte salve eventuali proroghe per cause di forza maggiore o per altri motivi ritenute valide dal Committente.

ART. 6 – DETERMINAZIONE DEI CORRESPETTIVI

Il compenso viene stabilito "a discrezione" in € 2.700,00 come da offerta presentata ed accettata con provvedimento dell'Amministratore Delegato n. 58 del 29.08.2014. di cui € 1.200,00 per gli appartamenti siti in via Gamberini – via Butrinto a Ravenna ed € 1.500,00 per gli appartamenti siti in Cotignola (RA9 via 2 Agosto).

A tale importo va aggiunto, e sono a carico del Committente, gli oneri accessori di legge in vigore al momento della fatturazione, attualmente costituito dal contributo INARCASSA 4% e dall'IVA pari al 22%, nonché eventuali oneri fiscali sopravvenuti successivamente alla sottoscrizione dell'incarico e dovuti ai sensi di legge all'atto della fatturazione delle prestazioni.

Il compenso come sopra determinato è comprensivo delle spese



accessorie necessarie all'espletamento dell'incarico.

La liquidazione dei compensi avverrà in seguito alla consegna degli attestati al completamento della prestazione in seguito all'accertamento dell'esecuzione del servizio da parte del RUP

ART. 7- MODALITA' DI PAGAMENTO

La liquidazione avverrà entro 30 gg. al completamento della prestazione, su presentazione della nota-proforma; le relative fatture saranno emesse all'esecuzione dei pagamenti, ai sensi dell'art. 21 del D.P.R. 633/12.

Art. 5 PENALI

Qualora il Professionista non ottemperasse al termine per l'espletamento dell'incarico e/o alle prescrizioni contenute nel presente disciplinare, il Committente ne darà immediato avviso allo stesso con regolare nota scritta, affinché il Professionista si possa uniformare alle prescrizioni del presente disciplinare.

Fatto salvo quanto previsto dai commi precedenti, qualora la presentazione degli elaborati venisse ritardata oltre il termine stabilito dall'art. 5, maggiorato delle eventuali proroghe concesse, verrà applicata una penale del 1 per mille per ogni giorno di ritardo rispetto al termine previsto, fino ad un massimo del 10% che sarà trattenuta sulle competenze spettanti al Professionista (ai sensi dell'art. 257, comma 3, del D.P.R. 207/10).

ART. 8 ADEMPIMENTI PREVIDENZIALI

Ai sensi della normativa vigente, la regolarità contributiva del Professionista presso INARCASSA, oltre al DURC in caso di dipendenti, saranno acquisite direttamente dal Committente.

ART. 9 INTERPRETAZIONI DEL CONTRATTO E DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE

In caso di disaccordo sui compensi spettanti al Professionisti per controversie o contestazioni che potessero sorgere relativamente allo svolgimento dell'incarico, se non risolte in via bonaria nel termine di 30 giorni sarà demandato al Tribunale territorialmente competente.



ART. 10 – CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA IN CASO DI MANCATO
ASSOLVIMENTO DEGLI OBBLIGHI IN MATERIA DI TRACCIABILITA'
DEI FLUSSI FINANZIARI

Qualora il Professionista non assolva agli obblighi previsti dall'art. 3 della legge 136/2010 per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi all'appalto, il presente contratto si risolve di diritto ai sensi del comma 8 del medesimo art. 3.

ART. 11 – VERIFICHE RELATIVE AGLI OBBLIGHI IN MATERIA DI
TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI

Il Committente verifica in occasione di ogni pagamento al Professionista e con interventi di controllo ulteriori l'assolvimento, da parte dello stesso, degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari.

Il conto dedicato dell'ing. Giovanni Minori è identificato con codice IBAN IT2CF0627013160CC0000020342 della Banca CARISP di Ravenna - Sede.

Le persone che saranno delegati ad operare sul conto corrente sono:

- L'ing. Giovanni Minori nato a Ravenna il 26.12.62 e residente in Ravenna in via Don Minzoni n. 116 C.F. MNRGNN62T26H199H.

ART. 12 – OSSERVANZA CODICE ETICO, NORMATIVA EX D.LGS.
231/2001

Ai sensi e per gli effetti del Decreto Legislativo 231/01, ING. GIOVANNI MINORI si impegna, nei rapporti con Acer di Ravenna, anche per i propri dipendenti, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1381 del Codice Civile, ad attenersi rigorosamente alle norme contenute nel Codice Etico, approvato dal Consiglio di Amministrazione di Acer parte integrante del Modello adottato ex D. Lgs 231/01, nonché ai principi del Modello, nonché, in particolare, alle norme anticorruzione previste dalla L. 06/11/2012 n. 190, accettandone integralmente tutti i termini e le condizioni che dichiara di ben conoscere.

In caso di violazione del suddetto Codice Etico o dei principi del Modello che sia riconducibile alla responsabilità del professionista e/o di rinvio a giudizio e/o condanna di quest'ultimo per reati previsti dal D. Lgs



231/2001 o della L. 190/2012 , sarà facoltà di Acer di recedere dal presente contratto e, nei casi più gravi (anche in caso di sentenza di condanna resa ai sensi dell'art. 444 c.p.p.), di risolverlo, di diritto e con effetto immediato ex art. 1456 del Codice Civile, a mezzo semplice comunicazione scritta da inviarsi anche via fax, fatto salvo in ogni caso ogni altro rimedio di legge, ivi incluso il diritto al risarcimento degli eventuali danni subiti.”

ART. 13 – CLAUSOLE FINALI

Il presente disciplinare è immediatamente vincolante ed efficace per il Professionista.

Con la sottoscrizione del presente atto il Professionista ed il Committente, ai sensi della privacy di cui al D.Lgs. 196/03, si autorizzano reciprocamente il trattamento dei dati personali.

Le eventuali spese derivanti dal presenta atto sono a carico del Committente.

Per quanto non espressamente indicato nel presente disciplinare si fa riferimento alle norme vigenti in materia.

Separabilità delle disposizioni: qualora fosse eccepita l'invalidità o la non eseguibilità di una qualsiasi clausola del presente disciplinare, il vizio rilevato non comporterà l'invalidità delle restanti clausole che continueranno ad esplicare piena efficacia.

Foro competente: per ogni controversia derivante dall'esecuzione del presente disciplinare, è concordata la competenza esclusiva del foro di Ravenna.

Elezione domicilio: il Professionista elegge domicilio, a tutti gli effetti di legge, presso via Don Minzoni n. 116 a Ravenna ed ogni lettera, invito, diffida intimazione o notificazione fatta al domicilio eletto si intenderà fatta al Professionista stesso.

Il presente disciplinare sarà registrato solo in caso d'uso, ai sensi dell'art. 5 D.P.R. 26/04/86, e le eventuali spese conseguenti alla registrazione dello stesso saranno a carico della parte richiedente.



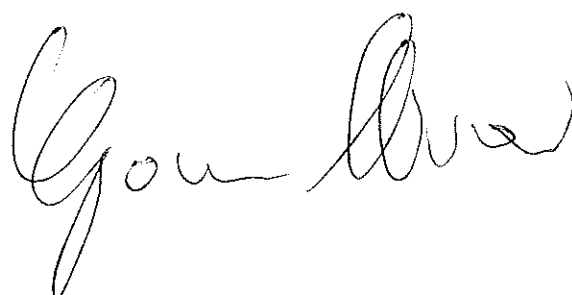
Qualora nell'ambito dell'attività disciplinata dal presente incarico i presenti la necessità di trasmissione di dato e/o elaborati in formato digitale (file), il Professionista non si assume alcuna responsabilità nei confronti di un'eventuale trasmissione di virus informatici, la cui individuazione e neutralizzazione è completamente a cura della parte ricevente.

Letto, confermato e sottoscritto

Ravenna,

IL COMMITTENTE

IL PROFESSIONISTA

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Gou...'. The signature is written in a cursive, flowing style with some loops and flourishes.