

## DISCIPLINARE DI INCARICO PROFESSIONALE

CIG: ZF20F3A40E

Il giorno 11 del mese LUGLIO dell'anno 2014,  
presso la sede di A.C.E.R. RAVENNA in viale Farini n. 26 a Ravenna, con  
la presente scrittura privata da far valere ad ogni effetto di legge,

1. A.C.E.R. – Azienda Casa Emilia Romagna di Ravenna con sede in Ravenna, Viale Farini n.26 (C.F. 00080700396) rappresentata dal Ing. Pier Domenico Casadio in qualità di Vice - Presidente.
2. ING. DOMENICO GALASSINI, P.I. 01197370396 C.F.: GLSDNC62L11H199S, via Elba n. 18 a Ravenna di seguito denominato anche Professionista

### PREMESSO

- a) Che esiste la necessità di procedere all'esecuzione del rinnovo dei CPI scaduti riferiti agli immobili gestiti da A.C.E.R. Ravenna;
- b) Che per procedere all'esecuzione delle opere di cui sopra, occorre incaricare un tecnico per la redazione dei C.P.I.;
- c) In data 11.04.2014 è stata inviata una richiesta di preventivo ai seguenti professionisti:
  - Ing. Paolo Cortesi,
  - Ing. Salvatori Muzio,
  - Ing. Domenico Galassini
- d) Che l'ing. Domenico Galassini ha presentato un preventivo più congruo e conveniente ;
- e) Che con provvedimento dell'Amministratore Delegato n. 37 del 15.05.2014 è stato disposto di affidare il servizio sopra riportato all'ing. Domenico Galassini;
- f) Che l'affidamento di suddetto incarico è condizionato alla sottoscrizione del disciplinare specifico;
- g) Il Professionista si dichiara interessato ad accettare il relativo incarico professionale di cui al presente Disciplinare alle condizioni di seguito riportate;

- h) Il Professionista dichiara altresì di disporre delle risorse e delle capacità organizzative per l'esecuzione di tutte le attività professionali previste nel presente Disciplinare;
- i) Il Professionista dichiara di trovarsi in condizioni di compatibilità, non intrattenendo alcun rapporto di lavoro dipendente con Enti pubblici e comunque di lavoro subordinato che gli impedisca lo svolgimento di attività libero professionale;

Con la firma del presente disciplinare convengono e stipulano quanto segue.

#### ART. 1 - OGGETTO DELL'INCARICO

Il Committente affida al Professionista, che accetta, l'incarico relativo all'ottenimento del rinnovo dei vari C.P.I. scaduti riferiti agli immobili gestiti da A.C.E.R. Ravenna. Le modalità di redazione degli elaborati e di svolgimento di tutte le prestazioni dovranno essere conformi alla vigente legislazione sui lavori pubblici e, in particolare, al Regolamento di esecuzione e attuazione del Codice dei Contratti approvato con D.P.R. 207/10. Nonché ai criteri e alle procedure impartite dal R.U.P..

#### ART. 2 – PRESTAZIONI PROFESSIONALI E SERVIZI

Con riferimento alla consistenza dell'incarico le prestazioni da eseguirsi in attuazione del presente disciplinare consistono nell'ottenimento dei C.P.I. scaduti come da allegato A

#### ART. 3 – IMPEGNI DEL PROFESSIONISTA

Il professionista è obbligato a comunicare tempestivamente per iscritto al RUP ogni evenienza che, per qualunque causa anche di forza maggiore, si dovesse verificare nella conduzione delle prestazioni definite nell'incarico e che rendesse necessari interventi di adeguamento o razionalizzazione dello stesso.

Il professionista è tenuto ad eseguire l'incarico affidatogli secondo i migliori criteri per la tutela e il conseguimento del pubblico interesse, nel rispetto delle indicazioni fornite dal RUP, con l'obbligo specifico di non interferire con il normale funzionamento degli uffici e di non aggravare gli adempimenti e le procedure che competono a quest'ultimi, rimanendo egli



organicamente esterno e indipendente dagli uffici e dagli organi del Committente.

#### ART. 4 – IMPEGNI DEL COMMITTENTE

Il Committente si impegna a trasmettere al Professionista, all'inizio dell'incarico, tutto quanto in suo possesso in merito all'esecuzione del servizio oggetto del presente disciplinare.

#### ART. 5 – TEMPI D'INTERVENTO

Quanto sopra previsto dovrà essere prodotto dal Professionista entro 120 gg dalla firma del presente contratto.

Sono fatte salve eventuali proroghe per cause di forza maggiore o per altri motivi ritenute valide dal Committente ed in subordine all'esecuzione degli interventi necessari ai fini dell'ottenimento dei CPI

#### ART. 6 – DETERMINAZIONE DEI CORRESPETTIVI

Il compenso viene stabilito "a discrezione" in € 26.400,00 come da offerta presentata ed accettata con provvedimento dell'Amministratore Delegato n. 37 del 15.05.2014, come da allegato A.

A tale importo va aggiunto, e sono a carico del Committente, gli oneri accessori di legge in vigore al momento della fatturazione, dall'IVA pari al 22%, e onere CNPAIAI 4% nonché eventuali oneri fiscali sopravvenuti successivamente alla sottoscrizione dell'incarico e dovuti ai sensi di legge all'atto della fatturazione delle prestazioni.

Il compenso come sopra determinato è comprensivo delle spese imponibili necessarie all'espletamento dell'incarico.

La liquidazione dei compensi avverrà all'ottenimento dei singoli CPI in seguito all'accertamento dell'esecuzione del servizio da parte del RUP

#### ART. 7- MODALITA' DI PAGAMENTO

La liquidazione avverrà entro 30 gg. al completamento della singola prestazione, su presentazione della nota-proforma; le relative fatture saranno emesse all'esecuzione dei pagamenti, ai sensi dell'art. 21 del D.P.R. 633/12.



#### Art. 8 PENALI

Qualora il Professionista non ottemperasse al termine per l'espletamento dell'incarico e/o alle prescrizioni contenute nel presente disciplinare, il Committente ne darà immediato avviso allo stesso con regolare nota scritta, affinché il Professionista si possa uniformare alle prescrizioni del presente disciplinare.

Fatto salvo quanto previsto dai commi precedenti, qualora la presentazione degli elaborati venisse ritardata oltre il termine stabilito dall'art. 5, maggiorato delle eventuali proroghe concesse, verrà applicata una penale del 1 per mille per ogni giorno di ritardo rispetto al termine previsto, fino ad un massimo del 10% che sarà trattenuta sulle competenze spettanti al Professionista (ai sensi dell'art. 257, comma 3, del D.P.R. 207/10).

#### ART. 9 ADEMPIMENTI PREVIDENZIALI

Ai sensi della normativa vigente, la regolarità contributiva del Professionista presso INARCASSA, oltre al DURC in caso di dipendenti, saranno acquisite direttamente dal Committente.

#### ART. 10 INTERPRETAZIONI DEL CONTRATTO E DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE

In caso di disaccordo sui compensi spettanti al Professionisti per controversie o contestazioni che potessero sorgere relativamente allo svolgimento dell'incarico, se non risolte in via bonaria nel termine di 30 giorni, la parcella relativa ai compensi stessi verrà sottoposta al parere di congruità dell'Ordine professionale competente per iscrizione del Professionista. Ogni successivo ulteriore tentativo sarà demandato al Tribunale territorialmente competente.

#### ART. 11 – CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA IN CASO DI MANCATO ASSOLVIMENTO DEGLI OBBLIGHI IN MATERIA DI TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI

Qualora il Professionista non assolva agli obblighi previsti dall'art. 3 della legge 136/2010 per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi all'appalto, il



presente contratto si risolve di diritto ai sensi del comma 8 del medesimo art. 3.

#### ART. 12 – VERIFICHE RELATIVE AGLI OBBLIGHI IN MATERIA DI TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI

Il Committente verifica in occasione di ogni pagamento al Professionista e con interventi di controllo ulteriori l'assolvimento, da parte dello stesso, degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari.

Il conto dedicato dell'ing. Domenico Galassini è identificato con codice IBAN IT88S0854213111045000200990 della Banca BCC – Credito Cooperativo Agenzia di Ravenna San Biagio.

Le persone che saranno delegati ad operare sul conto corrente sono:

- L'ing. Domenico Galassini nato a Ravenna il 11.07.1962 e residente in Ravenna in via Elba n. 18 C.F. GLSDNC62L11H199S.

#### ART. 13 – CLAUSOLE FINALI

Il presente disciplinare è immediatamente vincolante ed efficace per il Professionista, lo sarà invece per il Committente solo dopo intervenuta esecutività dell'atto formale di approvazione, ai sensi delle norme vigenti.

Con la sottoscrizione del presente atto il Professionista ed il Committente, ai sensi della privacy di cui al D.Lgs. 196/03, si autorizzano reciprocamente il trattamento dei dati personali.

Le eventuali spese derivanti dal presente atto sono a carico del Committente.

Per quanto non espressamente indicato nel presente disciplinare si fa riferimento alle norme vigenti in materia.

*Separabilità delle disposizioni:* qualora fosse eccepita l'invalidità o la non eseguibilità di una qualsiasi clausola del presente disciplinare, il vizio rilevato non comporterà l'invalidità delle restanti clausole che continueranno ad esplicare piena efficacia.

*Foro competente:* per ogni controversia derivante dall'esecuzione del presente disciplinare, è concordata la competenza esclusiva del foro di Ravenna.

*Elezione domicilio:* il Professionista elegge domicilio, a tutti gli effetti di legge, presso Ravenna via Elba n. 18 ed ogni lettera, invito, diffida intimazione o notificazione fatta al domicilio eletto si intenderà fatta al Professionista stesso.

Il presente disciplinare sarà registrato solo in caso d'uso, ai sensi dell'art. 5 D.P.R. 26/04/86, e le eventuali spese conseguenti alla registrazione dello stesso saranno a carico della parte richiedente.

Qualora nell'ambito dell'attività disciplinata dal presente incarico i presenti la necessità di trasmissione di virus informatici, la cui individuazione e neutralizzazione è completamente a cura della parte ricevente.

Letto, confermato e sottoscritto

Ravenna,

IL COMMITTENTE

IL PROFESSIONISTA

