

## DISCIPLINARE DI INCARICO PROFESSIONALE

CIG: ZAB1016C41

Il giorno 15 del mese LUGLIO dell'anno 2014,  
presso la sede di A.C.E.R. RAVENNA in viale Farini n. 26 a Ravenna, con  
la presente scrittura privata da far valere ad ogni effetto di legge,

1. A.C.E.R. – Azienda Casa Emilia Romagna di Ravenna con sede in Ravenna, Viale Farini n.26 (C.F. 00080700396) rappresentata dal Ing. Pier Domenico Casadio in qualità di Vice - Presidente.
2. ARCH. CHIARA BENCIVELLI, P.I. 01456270394 C.F.: BNCCHR73E58E730C, via a. Diaz n. 56 Ravenna di seguito denominato anche Professionista

### PREMESSO

- a) Che l'atto di permuta del 18.04.2007, a rep. n. 10836/5855 del Notaio Dott. Girolamo Asaro di Ravenna, trasferiva, tra l'altro, dal Comune di Ravenna la proprietà del complesso immobiliare "Ex scuola elementare di San Pietro in Vincoli" censito al Catasto Fabbricati del Comune di Ravenna, Sezione Savio, al foglio 96, mappale 17, cat. B/5 e al Catasto Terreni del Comune di Ravenna, Sezione Savio, al foglio 96, mappale 17 di mq 2340, ente urbano, all'A.C.E.R.
- b) Che, inoltre, che l'atto del 14.11.2013, a rep. n. 8207/4723 del Notaio Dott. Riccardo Montanari di Cervia, con il quale si è data esecuzione alla delibera di A.C.E.R. n. 94 del 14.10.2013 e alla delibera del Consiglio Comunale di Ravenna n. 74 del 09.07.2013 modificando la modalità di adempimento dell'atto di permuta e conguaglio rep. n. 10836/5855 del 18.04.2007, a rogito Notaio Girolamo Asaro, stipulato fra il Comune di Ravenna ed A.C.E.R. Ravenna, rinunciando ad effettuare al Comune la cessione di una porzione del complesso immobiliare ex "Scuola elementare di San Pietro in Vincoli", della superficie utile di mq 55, a fronte del versamento da parte di A.C.E.R. del valore corrispondente, così come identificato nel suddetto atto pari ad € 88.624,01;

- c) Che si è ritenuto opportuno procedere ad un indagine di mercato per la permuta del lotto di terreno con fabbricato sovrastante in oggetto con immobili di edilizia residenziale nuovi o ristrutturati realizzati sul territorio della Provincia di Ravenna, subordinando l'eventuale prosecuzione delle procedure di permuta all'approvazione della Conferenza degli Enti;
- d) Che la delibera di A.C.E.R. n. 53 del 17.06.2014 approvava l'attivazione della procedura negoziata con l'impresa ACMAR di Ravenna ed la socia ELISA di Ravenna che congiuntamente hanno manifestato il loro interesse all'indagine di mercato di cui al punto precedente;
- e) Che le parti, A.C.E.R. e ACMAR ed ELISA, hanno concordato ed individuato, nell'Arch. Chiara Bencivelli, il tecnico per la redazione della perizia giurata di stima del valore degli immobili offerti da ACMAR ed ELISA per la permuta;
- f) Che l'affidamento di suddetto incarico è condizionato alla sottoscrizione del disciplinare specifico;
- g) Il Professionista si dichiara interessato ad accettare il relativo incarico professionale di cui al presente Disciplinare alle condizioni di seguito riportate;
- h) Il Professionista dichiara altresì di disporre delle risorse e delle capacità organizzative per l'esecuzione di tutte le attività professionali previste nel presente Disciplinare;
- i) Il Professionista dichiara di trovarsi in condizioni di compatibilità, non intrattenendo alcun rapporto di lavoro dipendente con Enti pubblici e comunque di lavoro subordinato che gli impedisca lo svolgimento di attività libero professionale;

Con la firma del presente disciplinare convengono e stipulano quanto segue.

#### ART. 1 - OGGETTO DELL'INCARICO

Il Committente affida al Professionista, che accetta, l'incarico relativo alla

redazione di perizia giurata di stima del valore degli immobili offerti in permuta da ACMAR ed ELISA di Ravenna. Le modalità di redazione degli elaborati e di svolgimento di tutte le prestazioni dovranno essere conformi alla vigente legislazione, nonché ai criteri e alle procedure impartite dal R.U.P..

#### ART. 2 – PRESTAZIONI PROFESSIONALI E SERVIZI

Con riferimento alla consistenza dell'incarico le prestazioni da eseguirsi in attuazione del presente disciplinare consistono in :

- Redazione di perizia giurata

#### ART. 3 – IMPEGNI DEL PROFESSIONISTA

Il professionista è obbligato a comunicare tempestivamente per iscritto al RUP ogni evenienza che, per qualunque causa anche di forza maggiore, si dovesse verificare nella conduzione delle prestazioni definite nell'incarico e che rendesse necessari interventi di adeguamento o razionalizzazione dello stesso.

Il professionista è tenuto ad eseguire l'incarico affidatogli secondo i migliori criteri per la tutela e il conseguimento del pubblico interesse, nel rispetto delle indicazioni fornite dal RUP, con l'obbligo specifico di non interferire con il normale funzionamento degli uffici e di non aggravare gli adempimenti e le procedure che competono a quest'ultimi, rimanendo egli organicamente esterno e indipendente dagli uffici e dagli organi del Committente.

#### ART. 4 – IMPEGNI DEL COMMITTENTE

Il Committente si impegna a trasmettere al Professionista, all'inizio dell'incarico, tutto quanto in suo possesso in merito all'esecuzione del servizio oggetto del presente disciplinare.

#### ART. 5 – TEMPI D'INTERVENTO

Quanto sopra previsto dovrà essere prodotto dal Professionista entro 30 gg dalla firma del presente contratto.

Sono fatte salve eventuali proroghe per cause di forza maggiore o per altri motivi (varianti sostanziali intervenute dopo l'approvazione del progetto) ritenute valide dal Committente.

#### ART. 6 – DETERMINAZIONE DEI CORRESPETTIVI

Il compenso viene stabilito "a discrezione" in € 500,00 come da provvedimento dell'Amministratore Delegato n. 53 del 09.07.2014.

A tale importo va aggiunto, e sono a carico del Committente, gli oneri accessori di legge in vigore al momento della fatturazione, attualmente costituito dal contributo INARCASSA 4% e dall'IVA pari al 22%, nonché eventuali oneri fiscali sopravvenuti successivamente alla sottoscrizione dell'incarico e dovuti ai sensi di legge all'atto della fatturazione delle prestazioni.

Il compenso come sopra determinato è comprensivo delle spese imponibili necessarie all'espletamento dell'incarico.

La liquidazione dei compensi avverrà al completamento della prestazione in seguito all'accertamento dell'esecuzione del servizio da parte del RUP

#### ART. 7- MODALITA' DI PAGAMENTO

La liquidazione avverrà entro 30 gg. al completamento della prestazione, su presentazione della nota-proforma; le relative fatture saranno emesse all'esecuzione dei pagamenti, ai sensi dell'art. 21 del D.P.R. 633/12.

#### Art. 8 PENALI

Qualora il Professionista non ottemperasse al termine per l'espletamento dell'incarico e/o alle prescrizioni contenute nel presente disciplinare, il Committente ne darà immediato avviso allo stesso con regolare nota scritta, affinché il Professionista si possa uniformare alle prescrizioni del presente disciplinare.

Fatto salvo quanto previsto dai commi precedenti, qualora la presentazione degli elaborati venisse ritardata oltre il termine stabilito dall'art. 5, maggiorato delle eventuali proroghe concesse, verrà applicata una penale del 1 per mille per ogni giorno di ritardo rispetto al termine previsto, fino ad un massimo del 10% che sarà trattenuta sulle competenze spettanti al Professionista (ai sensi dell'art. 257, comma 3, del D.P.R. 207/10).

#### ART. 9 ADEMPIMENTI PREVIDENZIALI

Ai sensi della normativa vigente, la regolarità contributiva del Professionista presso INARCASSA, sarà acquisita direttamente dal Committente.

#### ART. 10 INTERPRETAZIONI DEL CONTRATTO E DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE

In caso di disaccordo sui compensi spettanti ai Professionisti per controversie o contestazioni che potessero sorgere relativamente allo svolgimento dell'incarico, se non risolte in via bonaria nel termine di 30 giorni, la parcella relativa ai compensi stessi verrà sottoposta al parere di congruità dell'Ordine professionale competente per iscrizione del Professionista. Ogni successivo ulteriore tentativo sarà demandato al Tribunale territorialmente competente.

#### ART. 11 – CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA IN CASO DI MANCATO ASSOLVIMENTO DEGLI OBBLIGHI IN MATERIA DI TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI

Qualora il Professionista non assolva agli obblighi previsti dall'art. 3 della legge 136/2010 per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi all'appalto, il presente contratto si risolve di diritto ai sensi del comma 8 del medesimo art. 3.

#### ART. 12 – VERIFICHE RELATIVE AGLI OBBLIGHI IN MATERIA DI TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI

Il Committente verifica in occasione di ogni pagamento al Professionista e con interventi di controllo ulteriori l'assolvimento, da parte dello stesso, degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari.

Il conto dedicato dell'Arch. Chiara Bencivelli è identificato con codice IBAN IT92UO62701S178CC0780062093 della Banca CASSA DI RISPARMIO DI RAVENNA Agenzia n. 1.

Le persone che saranno delegati ad operare sul conto corrente sono:

- L'Arch. Chiara Bencivelli nata a Lugo (RA) il 18.05.1973 e residente in Ravenna via A. Diaz n. 56 C.F. BNCCNR73ES8E730C.

## ART. 12 – CLAUSOLE FINALI

Il presente disciplinare è immediatamente vincolante ed efficace per il Professionista, lo sarà invece per il Committente solo dopo intervenuta esecutività dell'atto formale di approvazione, ai sensi delle norme vigenti.

Con la sottoscrizione del presente atto il Professionista ed il Committente, ai sensi della privacy di cui al D.Lgs. 196/03, si autorizzano reciprocamente il trattamento dei dati personali.

Le eventuali spese derivanti dal presenta atto sono a carico del Committente.

Per quanto non espressamente indicato nel presente disciplinare si fa riferimento alle norme vigenti in materia.

*Separabilità delle disposizioni:* qualora fosse eccepita l'invalidità o la non eseguibilità di una qualsiasi clausola del presente disciplinare, il vizio rilevato non comporterà l'invalidità delle restanti clausole che continueranno ad esplicare piena efficacia.

*Foro competente:* per ogni controversia derivante dall'esecuzione del presente disciplinare, è concordata la competenza esclusiva del foro di Ravenna.

*Elezione domicilio:* il Professionista elegge domicilio, a tutti gli effetti di legge, presso Ravenna via A. Diaz n. 56 ed ogni lettera, invito, diffida intimazione o notificazione fatta al domicilio eletto si intenderà fatta al Professionista stesso.

Il presente disciplinare sarà registrato solo in caso d'uso, ai sensi dell'art. 5 D.P.R. 26/04/86, e le eventuali spese conseguenti alla registrazione dello stesso saranno a carico della parte richiedente.

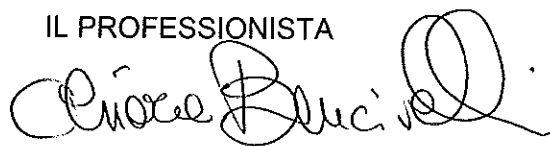
Qualora nell'ambito dell'attività disciplinata dal presente incarico i presenti la necessità di trasmissione di virus informatici, la cui individuazione e neutralizzazione è completamente a cura della parte ricevente.

Letto, confermato e sottoscritto

Ravenna,

IL COMMITTENTE

IL PROFESSIONISTA

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Ciroce Baccini", written over the printed name "IL PROFESSIONISTA".