

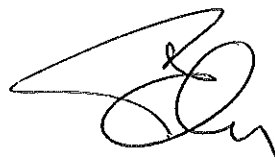
## DISCIPLINARE DI INCARICO PROFESSIONALE

Il giorno 24 del mese MARZO dell'anno 2016,  
presso la sede di A.C.E.R. RAVENNA in viale Farini n. 26 a Ravenna, con  
la presente scrittura privata da far valere ad ogni effetto di legge,

1. A.C.E.R. – Azienda Casa Emilia Romagna di Ravenna con sede in  
Ravenna, Viale Farini n.26 (C.F. 00080700396) rappresentata dal  
Ing. Pier Domenico Casadio in qualità di amministratore Delegato.
2. STUDIO TECNICO ING. GIAMPAOLO CORTESI, P.I.  
01296530395 C.F.: CRTGPL55T01A547S, via Glorie n. 146,  
Bagnacavallo (RA) di seguito denominato anche Professionista

### PREMESSO

- a) C'è la necessità di procedere al rinnovo della pratica di  
autorizzazione antincendio dell'attività dell'autorimessa e centrale  
termica del condominio sito in via Ponte Romano a Faenza;
- b) Tenuto conto che la pratica autorizzativa originale era stata  
eseguita dal professionista ing. Giampaolo Cortesi;
- c) Il professionista ha presentato preventivo dove elenca i servizi che  
occorrono ai fini di ottenere il rinnovo di quanto sopra esposto,  
chiedendo € 2.340,00 per effettuare il servizio;
- d) Che con provvedimento dell'Amministratore Delegato del  
28.02.2014 n. 14 è stato disposto di affidare il servizio sopra  
riportato all'ing. Giampaolo Cortesi;
- e) Che l'affidamento di suddetto incarico è condizionato alla  
sottoscrizione del disciplinare specifico;
- f) Il Professionista si dichiara interessato ad accettare il relativo  
incarico professionale di cui al presente Disciplinare alle condizioni  
di seguito riportate;
- g) Il Professionista dichiara altresì di disporre delle risorse e delle  
capacità organizzative per l'esecuzione di tutte le attività  
professionali previste nel presente Disciplinare;



- h) Il Professionista dichiara di trovarsi in condizioni di compatibilità, non intrattenendo alcun rapporto di lavoro dipendente con Enti pubblici e comunque di lavoro subordinato che gli impedisca lo svolgimento di attività libero professionale;

Con la firma del presente disciplinare convengono e stipulano quanto segue.

#### ART. 1 - OGGETTO DELL'INCARICO

Il Committente affida al Professionista, che accetta, l'incarico relativo al rinnovo della pratica di autorizzazione antincendio dell'attività dell'autorimessa e centrale termica del condominio sito in via Ponte Romano a Faenza (RA). Le modalità di redazione degli elaborati e di svolgimento di tutte le prestazioni dovranno essere conformi alla vigente legislazione sui lavori pubblici e, in particolare, al Regolamento di esecuzione e attuazione del Codice dei Contratti approvato con D.P.R. 207/10. Nonché ai criteri e alle procedure impartite dal R.U.P..

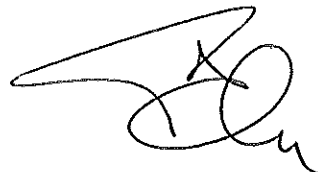
#### ART. 2 – PRESTAZIONI PROFESSIONALI E SERVIZI

Con riferimento alla consistenza dell'incarico le prestazioni da eseguirsi in attuazione del presente disciplinare consistono in :

- Accesso alla documentazione presso il Comando dei Vigili del Fuoco RA e copia della documentazione per la consegna a A.C.E.R. Verifiche presso il comando dei VVF;
- SCIA per ottenimento autorizzazione. Asseverazione tecnico professionale. Predisposizione documentazione;
- Planimetria e documentazione. Analisi documentale presso il comando dei VVF (non di competenza per autorimessa);
- Verifica tecnica presso l'attività e sopraluoghi tecnici. Predisposizione di documentazione aggiuntiva per compartimentazione canna fumaria centrale termica .

#### ART. 3 – IMPEGNI DEL PROFESSIONISTA

Il professionista è obbligato a comunicare tempestivamente per iscritto al RUP ogni evenienza che, per qualunque causa anche di forza maggiore, si dovesse verificare nella conduzione delle prestazioni definite

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized initial 'A' followed by a cursive name.

*liberato*

nell'incarico e che rendesse necessari interventi di adeguamento o razionalizzazione dello stesso.

Il professionista è tenuto ad eseguire l'incarico affidatogli secondo i migliori criteri per la tutela e il conseguimento del pubblico interesse, nel rispetto delle indicazioni fornite dal RUP, con l'obbligo specifico di non interferire con il normale funzionamento degli uffici e di non aggravare gli adempimenti e le procedure che competono a quest'ultimi, rimanendo egli organicamente esterno e indipendente dagli uffici e dagli organi del Committente.

#### ART. 4 – IMPEGNI DEL COMMITTENTE

Il Committente si impegna a trasmettere al Professionista, all'inizio dell'incarico, tutto quanto in suo possesso in merito all'esecuzione del servizio oggetto del presente disciplinare.

#### ART. 5 – TEMPI D'INTERVENTO

Quanto sopra previsto dovrà essere prodotto dal Professionista entro 30 gg dalla firma del presente contratto.

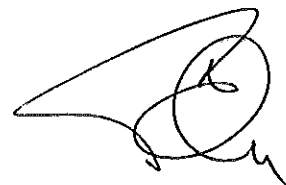
Sono fatte salve eventuali proroghe per cause di forza maggiore o per altri motivi (varianti sostanziali intervenute dopo l'approvazione del progetto) ritenute valide dal Committente.

#### ART. 6 – DETERMINAZIONE DEI CORRESPETTIVI

Il compenso viene stabilito "a discrezione" in € 2.340,00 come da offerta presentata ed accettata con provvedimento dell'Amministratore Delegato n. 14 del 28.02.2014..

A tale importo va aggiunto, e sono a carico del Committente, gli oneri accessori di legge in vigore al momento della fatturazione, attualmente costituito dal contributo INARCASSA 4% e dall'IVA pari al 22%, nonché eventuali oneri fiscali sopravvenuti successivamente alla sottoscrizione dell'incarico e dovuti ai sensi di legge all'atto della fatturazione delle prestazioni.

Il compenso come sopra determinato è comprensivo delle spese imponibili necessarie all'espletamento dell'incarico.



La liquidazione dei compensi avverrà al completamento della prestazione in seguito all'accertamento dell'esecuzione del servizio da parte del RUP

#### ART. 7- MODALITA' DI PAGAMENTO

La liquidazione avverrà entro 30 gg. al completamento della prestazione, su presentazione della nota-proforma; le relative fatture saranno emesse all'esecuzione dei pagamenti, ai sensi dell'art. 21 del D.P.R. 633/12.

#### Art. 5 PENALI

Qualora il Professionista non ottemperasse al termine per l'espletamento dell'incarico e/o alle prescrizioni contenute nel presente disciplinare, il Committente ne darà immediato avviso allo stesso con regolare nota scritta, affinché il Professionista si possa uniformare alle prescrizioni del presente disciplinare.

Fatto salvo quanto previsto dai commi precedenti, qualora la presentazione degli elaborati venisse ritardata oltre il termine stabilito dall'art. 5, maggiorato delle eventuali proroghe concesse, verrà applicata una penale del 1 per mille per ogni giorno di ritardo rispetto al termine previsto, fino ad un massimo del 10% che sarà trattenuta sulle competenze spettanti al Professionista (ai sensi dell'art. 257, comma 3, del D.P.R. 207/10).


#### ART. 8 ADEMPIMENTI PREVIDENZIALI

Ai sensi della normativa vigente, la regolarità contributiva del Professionista presso INARCASSA, oltre al DURC in caso di dipendenti, saranno acquisite direttamente dal Committente.

#### ART. 9 INTERPRETAZIONI DEL CONTRATTO E DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE

In caso di disaccordo sui compensi spettanti al Professionisti per controversie o contestazioni che potessero sorgere relativamente allo svolgimento dell'incarico, se non risolte in via bonaria nel termine di 30 giorni, la parcella relativa ai compensi stessi verrà sottoposta al parere di congruità dell'Ordine professionale competente per iscrizione del

*colore*



Professionista. Ogni successivo ulteriore tentativo sarà demandato al Tribunale territorialmente competente.

**ART. 10 – CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA IN CASO DI MANCATO ASSOLVIMENTO DEGLI OBBLIGHI IN MATERIA DI TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI**

Qualora il Professionista non assolva agli obblighi previsti dall'art. 3 della legge 136/2010 per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi all'appalto, il presente contratto si risolve di diritto ai sensi del comma 8 del medesimo art. 3.

**ART. 11 – VERIFICHE RELATIVE AGLI OBBLIGHI IN MATERIA DI TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI**

Il Committente verifica in occasione di ogni pagamento al Professionista e con interventi di controllo ulteriori l'assolvimento, da parte dello stesso, degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari.

Il conto dedicato dell'ing. Giampaolo Cortesi è identificato con codice IBAN IT56T0627067491CC0770001280 della Banca CASSA DI RISPARMIO DI RAVENNA Agenzia Villanova di Bagnacavallo.

Le persone che saranno delegati ad operare sul conto corrente sono:

- L'ing. Giampaolo Cortesi nato a Bagnacavallo il 01.12.55 e residente in Bagnacavallo RA in via Glorie n. 146 C.F. CRTGPL55T01A547S
- Sig.ra Annetta Borghesi nata a Bagnacavallo il 20.09.1957 residente in Bagnacavallo (RA) in via Glorie n. 150 C.F. BRGNTT57P60A547N.

**ART. 12 – CLAUSOLE FINALI**

Il presente disciplinare è immediatamente vincolante ed efficace per il Professionista, lo sarà invece per il Committente solo dopo intervenuta esecutività dell'atto formale di approvazione, ai sensi delle norme vigenti.

Con la sottoscrizione del presente atto il Professionista ed il Committente, ai sensi della privacy di cui al D.Lgs. 196/03, si autorizzano reciprocamente il trattamento dei dati personali.

*W. Cortesi*



Le eventuali spese derivanti dal presente atto sono a carico del Committente.

Per quanto non espressamente indicato nel presente disciplinare si fa riferimento alle norme vigenti in materia.

*Separabilità delle disposizioni:* qualora fosse eccepita l'invalidità o la non eseguibilità di una qualsiasi clausola del presente disciplinare, il vizio rilevato non comporterà l'invalidità delle restanti clausole che continueranno ad esplicare piena efficacia.

*Foro competente:* per ogni controversia derivante dall'esecuzione del presente disciplinare, è concordata la competenza esclusiva del foro di Ravenna.

*Elezione domicilio:* il Professionista elegge domicilio, a tutti gli effetti di legge, presso via Glorie n. 146 a Bagnacavallo (RA) ed ogni lettera, invito, diffida intimazione o notificazione fatta al domicilio eletto si intenderà fatta al Professionista stesso.

Il presente disciplinare sarà registrato solo in caso d'uso, ai sensi dell'art. 5 D.P.R. 26/04/86, e le eventuali spese conseguenti alla registrazione dello stesso saranno a carico della parte richiedente.

Qualora nell'ambito dell'attività disciplinata dal presente incarico i presenti la necessità di trasmissione di virus informatici, la cui individuazione e neutralizzazione è completamente a cura della parte ricevente.

Letto, confermato e sottoscritto

Ravenna, 21 MAR. 2014

IL COMMITTENTE



IL PROFESSIONISTA

