

OMISSIS

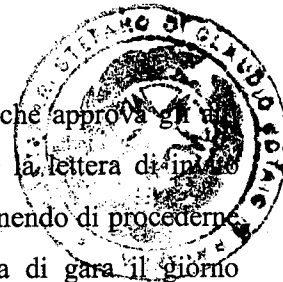
Punto 10) dell'O.d.G.:

Delibera n. 78 del 27/08/2013

AFFIDAMENTO LAVORI DI RECUPERO EDILIZIO E AMPLIAMENTO DI UN FABBRICATO IN RAVENNA, VIA CIRCONVALLAZIONE DEI GOTI N. 18 DA DESTINARSI A STRUTTURA RESIDENZIALE PER L'ACCOGLIENZA DI PERSONE ANZIANE

IL CONSIGLIO

- Vista la delibera del Consiglio di Amministrazione di M.P.R. S.r.l. del 15.10.2012 di approvazione del progetto esecutivo dell'intervento in oggetto;
- Vista la delibera del Consiglio di Amministrazione di M.P.R. S.r.l. del 28.3.2013 di avvio della procedura di affidamento dei lavori in oggetto con indagine di mercato, sorteggio di 20 operatori da invitare alla successiva procedura negoziata ai sensi dell'art. 122, comma 7, e dell'art. 57, comma 6, del D.Lgs. n.163/2006;
- Visto il Provvedimento dell'Amministratore Unico di M.P.R. S.r.l. del 4.6.2013 di nomina della Commissione di gara;



- Visto il Provvedimento dell'Amministratore Unico di M.P.R. S.r.l. del 18.6.2013 che approva gli atti relativi all'indagine di mercato, il relativo sorteggio svoltosi in data 17.6.2013 e la lettera di invito predisposta dagli uffici ai sensi dell'art. 57, comma 6, del D.Lgs. n.163/2006, disponendo di procedere all'invio ai 20 operatori sorteggiati, individuando come data della prima seduta di gara il giorno 6.8.2013;
- Rilevato che in data 25.6.2013, con atto del Notaio Dott. Riccardo Montanari di Ravenna, Rep. n. 7961/4577 (registrato a Ravenna, il 26/06/2013) M.P.R. S.r.l. è stata incorporata in ACER Ravenna che, a decorrere dal 26.6.2013 è subentrata in tutti i rapporti, attivi e passivi, facenti capo alla società M.P.R.;
- Preso atto che l'importo dei lavori a base di gara ammonta a Euro 863.911,11, di cui Euro 58.297,83 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- Considerato che:
 - Alla gara tenutasi nel giorno 6.8.2013 sono state ammesse le seguenti offerte valide con indicazione del ribasso percentuale offerto:
 - EDIL GARDEN di Casamostra di Teano (CE) ribasso 24,65%
 - DLG COSTRUZIONI di Catanzaro ribasso 20,50%
 - ITAL SERVICE di Fano (PU) ribasso 22,79%
 - MERLO LINO IMPIANTI di Torino ribasso 19,63%
 - BLERANA EDILE di Barbarano Romano (VT) ribasso 14,29%
 - CARLO RINALDI IMPIANTI di Modugno (BA) ribasso 25,88%
 - G.F. di Reggio Calabria (RC) ribasso 24,57%
 - I.VE.CO COSTRUZIONI di Cessalto (TV) ribasso 16,79%
 - EDILE CARPENTIERI di Rimini ribasso 18,13%
 - A seguito della procedura di affidamento è stata conseguentemente dichiarata, ai sensi dell'art. 11, comma 4, del D.Lgs. 163/2006, l'aggiudicazione provvisoria a favore dell'Impresa CARLO RINALDI IMPIANTI di Modugno (BA) che ha offerto il ribasso del 25,88%;
- Visto il quadro economico dell'intervento, così aggiornato a seguito dell'aggiudicazione:

	PROGETTO	AGGIUDICAZIONE
a) Importo esecuzione delle lavorazioni		
Lavori a misura		
Lavori a corpo	805.283,30	640.000,93
Lavori in economia		
TOTALE a)	805.283,30	640.000,93
b) Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza		
Lavori a misura		
Lavori a corpo	58.627,81	58.627,81
Lavori in economia		
TOTALE b)	58.627,81	58.627,81
TOTALE Lavori in appalto a)+b)	863.911,11	698.628,74
c) Somme a disposizione della stazione appaltante (IVA COMPRESA)		
Rilievi accertamenti indagini e allacciamenti	10.000,00	10.000,00
Imprevisti	27.000,63	96.811,24
Accantonamento di cui all'art. 12 DPR 554/99	26.500,00	26.500,00
Arredi	38.000,00	150.000,00
Spese tecniche (IVA al 20%)	100.000,00	100.000,00
Collaudi	5.000,00	5.000,00
IVA su lavori (10)	86.391,11	69.862,87
totale somme a disposizione	292.891,74	458.174,11
TOTALE FINANZIAMENTO	1.156.802,85	1.156.802,85

- Visto il relativo Verbale della Commissione di gara del 6.8.2013;
 - Vista la documentazione prodotta dai concorrenti in sede di gara ed effettuata la verifica dell'aggiudicazione provvisoria ai sensi dell'art. 12, comma 1, del D.Lgs. 163/2006;
 - Dopo breve discussione;
 - All'unanimità
- DELIBERA**
- Di approvare gli atti relativi all'espletamento della gara in oggetto ratificando l'operato della Commissione giudicatrice;
 - Di aggiudicare definitivamente i lavori in oggetto, ai sensi dell'art. 11, comma 5, del D.Lgs. 163/2006, all'Impresa CARLO RINALDI IMPIANTI di Modugno (BA) che ha offerto il ribasso del 25,88% sull'importo a base di gara e pertanto per l'importo netto (comprensivo degli oneri per la sicurezza) di Euro 698.628,74;
 - Di dare atto che l'aggiudicazione definitiva, come previsto dall'art. 11, comma 8, del D.Lgs. 163/2006, sarà efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti da parte del concorrente aggiudicatario;
 - Di disporre che l'accertamento dell'esito della verifica sul possesso di detti requisiti sia attestato con apposito atto del Responsabile del Procedimento;
 - Di procedere alle comunicazioni ai controinteressati del presente provvedimento di aggiudicazione definitiva, ai sensi dell'art. 79, comma 5, del D.Lgs. 163/2006;
 - Di autorizzare il Presidente, Emanuela Giangrandi, ad intervenire nella sottoscrizione del relativo contratto d'appalto;
 - Di approvare il quadro economico dell'intervento, aggiornato a seguito dell'aggiudicazione dei lavori, così come riportato in premessa.

Ravenna, li 30/01/14

Per copia conforme

