

## DISCIPLINARE DI INCARICO PROFESSIONALE

Il Codice Identificativo Gara (CIG) attribuito dall'AVCP al presente incarico è il seguente: **CIG: 5068939CC7**

Tra

La società Azienda Casa Emilia Romagna della Provincia di Ravenna – A.C.E.R. con sede in Ravenna, Viale Farini n.26 (C.F.00080700396) rappresentata dal Sig. Pier Domenico Casadio in qualità di Vice-Presidente, di seguito denominata Azienda/Committente,

e

il sig. Venturoli ing. Carlo (C.F:VNTCRL33S04E730K – P.IVA 0045303397) con sede in Lugo via Martiri del Senio n. 10, in qualità di Professionista incaricato, di seguito denominati anche Professionista

### PREMESSO CHE

- Il Comune di Ravenna è stato nominato – DALLA DEFUNTA CITTADINA Maria Fabbri – erede dei beni immobili (casa abbinata a civile abitazione e relativa area cortilizia sita a Ravenna in via Circonvallazione Rotonda dei Goti n. 18) col vincolo che essi siano destinati direttamente e/o con utilizzo dei proventi derivanti da alienazione, alla istituzione di una casa di riposo per anziani, preferibilmente insegnanti ed artisti;
- Con deliberazione del 12.11.2007 n. 181/104590 del Consiglio Comunale di Ravenna viene approvata l'acquisizione ed incameramento del patrimonio comunale del suddetto lascito;
- Con atto rep n. 137 del 01.06.2009 è stata approvata la convenzione fra il Comune di Ravenna ed ASP per la realizzazione degli interventi finalizzati all'istituzione di una casa di riposo per cittadini anziani nell'immobile di cui sopra;

*Carlo Venturoli*



- L'ASP non dispone nel proprio organico di figure professionali idonee alla realizzazione della parte del servizio affidato dal Comune di Ravenna relativo alla rifunzionalizzazione, messa a norma ed ampliamento dello stabile sede della futura casa di riposo;
- Con convenzione fra l'ASP e l'ACER Ravenna del 01.04.2011, l'ASP affida ad A.C.E.R. lo svolgimento dell'attività inerenti la progettazione, direzione lavori e sicurezza, R.U.P. e indizione di gara d'appalto;
- Occorre individuare il collaudatore strutturale in corso d'opera e collaudo tecnico amministrativo dei lavori di cui sopra;
- L'offerta espressa dal Professionista a seguito della richiesta del preventivo, (ns.prot. 7930-T del 17.09.2013) è risultata, tra quelle pervenute, la più congrua e conveniente;

VISTA

- il provvedimento n. 2 del 01.10.2013 del Vice Presidente di affidamento dell'incarico per Collaudatore dei lavori al Ing. Carlo Venturoli;
- il Professionista risulta in possesso dei requisiti previsti dall'art. 120 comma 2 bis del D.Lgs. 163/06 e s.m.i. e dall'art. 216 comma 9 del D.P.R. 207/10 (Regolamento d'attuazione della Legge quadro in materia di lavori pubblici e successive modifiche ed integrazioni)
- la regolarità contributiva del Professionista mediante Cassa Nazionale di Previdenza ed Assistenza per gli ingegneri ed Architetti

si conviene e si stipula quanto segue:

#### ART. 1 - OGGETTO DELL'INCARICO



Il Committente affida al Professionista Ing. Carlo Venturoli con sede in Lugo via Martiri del Senio n. 10 P.IVA 00453030397 C.F.: VNTCRL33S04E730K, che accetta, l'incarico per Collaudo strutturale e collaudo tecnico amministrativo dei lavori di cui in premessa.

#### **ART. 2 - PRESTAZIONI PROFESSIONALI**

Ai sensi del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. e del Regolamento di attuazione D.P.R. 207/2010 e s.m.i. TITOLO X le prestazioni richieste sono le seguenti:

- l'esame, le verifiche e le prove necessarie ad accertare la rispondenza tecnica delle opere di fornitura a tutte le prescrizioni di progetto esecutivo approvato con consiglio di Amministrazione di M.P.R. del 15.10.2012;
- l'accertamento e la rispondenza delle opere alle vigenti disposizioni legislative, norme, regolamenti e prescrizioni delle competenti autorità;
- il rilascio del certificato di collaudo strutturale in corso d'opera;
- il rilascio del certificato di collaudo tecnico-amministrativo

Il Collaudatore è tenuto a verificare in corso d'opera l'esecuzione dei lavori con le verifiche e sopralluoghi che riterrà opportuni informando Direzione Lavori, Committenza ed Impresa qualora riavvisi incompatibilità, discordanze omissioni e disponendo ulteriori controlli o operazioni correttive.

#### **ART. 3 – TEMPI D'INTERVENTO**

Il Collaudatore effettuerà le visite di collaudo strutturale in corso d'opera informando il Direttore dei Lavori e l'esecutore dei lavori.



Il Collaudatore predisporrà i verbali di visite di collaudo strutturale in corso d'opera e li trasmette al Responsabile del procedimento entro 30 gg. successivi alla data delle visite.

Le operazioni di collaudo tecnico-amministrativo dovranno essere concluse entro due mesi dalla data di ultimazione delle opere da parte dell'impresa esecutrice.

Il certificato di collaudo tecnico-amministrativo e strutturale in corso d'opera sarà trasmesso al Committente per la relativa approvazione in tre copie originali.

Il Collaudatore comunque non può essere ritenuto responsabile di eventuali ritardi e/o inadempienze derivanti da impedimento dovuti all'Impresa o per cause di forza maggiore ritenute valide dal Committente.

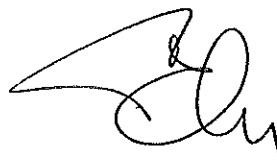
#### **ART. 4 - COMPENSI**

Il compenso è stabilito in € 1.600,00 (Euro milleseicento / 00), come da offerta presentata in data 27.09.2013

L'importo è da considerarsi al netto dell'IVA e dei contributi previdenziali e il Professionista rinuncia sin d'ora ad ogni altra forma di corrispettivo non prevista dal presente disciplinare.

Ai sensi dell'art. 10 del presente contratto i pagamenti a favore del professionista saranno effettuati mediante bonifico bancario sul conto corrente dedicato presso Banca BCC- CREDITO COOPERATIVO (Coordinate Bancarie Internazionali IBAN : Cod. Nazionale :IT92 - CIN U - ABI 08542 - CAB 23802 - C/C n. 024000174924), così come richiesto e dichiarato dall'R.T.I. nella relativa comunicazione allegata al presente disciplinare, nel quale sono indicate anche le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare sul conto stesso.

*del. Terz*



Si concorda altresì che al Professionista sarà fornita tutta la documentazione disponibile in possesso del Committente.

#### **ART. 5- PAGAMENTI**

Il pagamento dei compensi, oltre all'IVA e contributi integrativi dovuti, avverrà a seguito della presentazione di fattura intestata ad A.C.E.R. RAVENNA a saldo dopo l'approvazione dei certificati di collaudo.

Qualora, dagli enti venissero richieste di chiarimenti o integrazioni dei certificati di collaudo, sarà cura ed onere del professionista provvedere presso gli uffici competenti.

I pagamenti avverranno tramite Bonifico Bancario a 30 gg. dalla presentazione della fattura.

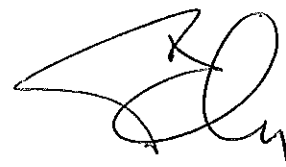
#### **ART. 6- ADEMPIMENTI IN MATERIA DI LAVORI DIPENDENTE, PREVIDENZA E ASSISTENZA**

Il professionista incaricato deve altresì rispettare tutte le norme in materia retributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria previste dalla vigente normativa in quanto applicabile.

Per ogni inadempimento rispetto agli obblighi di cui al presente articolo A.C.E.R. riserva di effettuare trattenute su qualsiasi credito maturato a favore del Professionista incaricato per l'esecuzione delle prestazioni e procedere, in caso di crediti insufficienti allo scopo, al recupero forzoso delle relative somme.

#### **ART. 7 – DUVRI**

Le parti si danno reciprocamente atto che, per l'esecuzione delle prestazioni di cui al presente atto, non è richiesta ai sensi dell'art. 26 comma 3-bis del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i. la redazione del DUVRI (documento unico di valutazione dei rischi) in quanto trattasi di servizi di



natura intellettuale in cui sono rilevabili rischi da interferenze per quali sia necessario nella Determina n. 3 del 05.03.2008 dell'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici) e non sussistono, di conseguenza, costi della sicurezza

#### **ART. 8 - NORME DI RINVIO**

Per quanto non espressamente previsto nel presente disciplinare si farà riferimento al D.lgs 163/2006 e al Codice civile, e per lo svolgimento coordinato delle predette attività, riguardanti l'incarico in questione, il Professionista incaricato farà riferimento al Responsabile del Procedimento del lavoro, individuato nell'Ing. Elisabetta Rivola

#### **ART. 9 - DOMICILIO**

Il Professionista incaricato elegge domicilio in Lugo via Martiri del Senio n. 10

#### **ART- 10 TRACCIABILITA' DEI FLUSSI**

Il Professionista incaricato assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche.

Il Professionista incaricato si impegna a comunicare tempestivamente a A.C.E.R. nella persona del Vice-Presidente Ing. Pier Domenico Casadio, eventuali variazioni che dovessero intervenire, relative agli estremi dei conti correnti dedicati cui effettuare i pagamenti relativi al presente disciplinare,

#### **ART. 12 – TUTELA DEI DATI PERSONALI**

Ai sensi e per gli effetti del D.lgs. 196/2003 (Codice in materia di protezione dei dati personali), si rende l'informativa e si richiede il consenso al trattamento dei Vs. dati personali, come da allegato da restituire sottoscritto. In conformità al medesimo D.Lgs. 196/2003 lo



studio incaricato si obbliga ad utilizzare i dati acquisiti e che acquisirà da A.C.E.R. al solo fine dell'esecuzione del disciplinare, consapevole che i dati trattati sono dati personali e come tali soggetti all'applicazione del codice. Il Professionista incaricato si impegna altresì ad osservare costantemente la disciplina contenuta nel codice ed in particolare a gestire tutti i documenti, notizie ed informazioni messi a disposizione da A.C.E.R. nella più assoluta riservatezza, nel rispetto dei principi di necessità e pertinenza.

Titolare del trattamento autonomo di tali dati è il sig. Venturoli ing. Carlo in qualità di Professionista incaricato.

Le Parti, redatto il presente disciplinare di incarico in doppio originale, dichiarano di approvarlo sottoscrivendolo in segno di accettazione.

19 MAR. 2014

Ravenna, .....

per A.C.E.R.  
(Pier Domenico Casadio)  
.....

il Professionista  
(Carlo Venturoli)  
.....

#### APPROVAZIONI IN FORMA SPECIFICA

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341 comma 2 e dell'art. 1469 del Codice Civile, le Parti come sopra rappresentate dichiarano di conoscere ed accettare espressamente le seguenti clausole del presente contratto:

#### ART. 3 – TEMPI D'INTERVENTO

*Il Collaudatore effettuerà le visite di collaudo strutturale in corso d'opera informando il Direttore dei Lavori e l'esecutore dei lavori.*

*Il Collaudatore predisporrà i verbali di visite di collaudo strutturale in corso d'opera e li trasmette al Responsabile del procedimento entro 30 gg. successivi alla data delle visite.*

*Le operazioni di collaudo tecnico-amministrativo dovranno essere concluse entro due mesi dalla data di ultimazione delle opere da parte dell'impresa esecutrice.*

*Il certificato di collaudo tecnico-amministrativo e strutturale in corso d'opera sarà trasmesso al Committente per la relativa approvazione in tre copie originali.*

*Il Collaudatore comunque non può essere ritenuto responsabile di eventuali ritardi e/o inadempienze derivanti da impedimento dovuti all'Impresa o per cause di forza maggiore ritenute valide dal Committente.*

#### **ART. 5- PAGAMENTI**

*Il pagamento dei compensi, oltre all'IVA e contributi integrativi dovuti, avverrà a seguito della presentazione di fattura intestata ad A.C.E.R. RAVENNA a saldo dopo l'approvazione dei certificati di collaudo.*

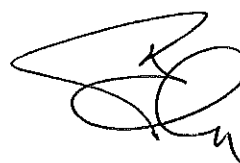
*Qualora, dagli enti venissero richieste di chiarimenti o integrazioni dei certificati di collaudo, sarà cura ed onere del professionista provvedere presso gli uffici competenti.*

*I pagamenti avverranno tramite Bonifico Bancario a 30 gg. dalla presentazione della fattura.*

#### **ART. 8 - NORME DI RINVIO**

*Per quanto non espressamente previsto nel presente disciplinare si farà riferimento al D.lgs 163/2006 e al Codice civile, e per lo svolgimento coordinato delle predette attività, riguardanti l'incarico in questione, Il Professionista incaricato farà riferimento al Responsabile del Procedimento del lavoro, individuato nell'Ing. Elisabetta Rivola*

#### **ART- 10 TRACCIABILITA' DEI FLUSSI**

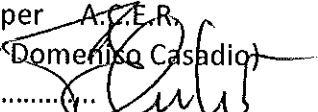





*Il Professionista incaricato assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche.*

*Il Professionista incaricato si impegna a comunicare tempestivamente a A.C.E.R. nella persona del Vice-Presidente Ing. Pier Domenico Casadio, eventuali variazioni che dovessero intervenire, relative agli estremi dei conti correnti dedicati cui effettuare i pagamenti relativi al presente disciplinare*

Ravenna, .....19 MAR, 2014.....

per A.C.E.R.  
(Pier Domenico Casadio)  
.....

Il Professionista  
()  
.....